

## **Dalinės apdailos aprašymas** “Preilos Perlas”

Pamatai. Gręžtinių polių su putų polistirolu apšiltintu rostverku.

Sienos. Keraminių blokelių „Keraterm“. Šie blokeliai gaminami iš natūralių žaliavų, yra stiprūs, nedegūs, pasižymi geromis šilumą ir garsą izoliuojančiomis savybėmis. Iš „Keraterm“ sumūrytos sienos kvėpuoja, palaiko gerą mikroklimatą: nukritus lauko temperatūrai, patalpose ilgai išsilaikys šiluma, o esant karščiams – vėsa. Vidinės tarpbutinės sienos sumūrytos iš blokelių „Keraterm Aku“ su pagerinta garso izoliacija. Pastatų sienos apšiltintos šilumą izoliuojančiomis plokštėmis.

Pertvaros. Keraminių blokelių „Keraterm“ ir gipskartonio „Knauf Blue“ plokščių su mineralinės vatos užpildu.

Perdangos. Gelžbetoninės.

Stogas. Dengtas keraminėmis čerpėmis, apšiltintas akmens vatos plokštėmis.

Balkonai. „B“ pastato antro aukšto butai turi po du erdvius balkonus su mediniais turėklais.

Fasadai. Medinių lentų, nudažytų tradicinėmis Neringos spalvomis, apdaila. „A“ pastato fasadas pirmo aukšto lygyje tinkuotas. Lauko palangės, lietloviai ir lietvamzdžiai skardiniai.

Langai. Mediniai, su dvikameriniu stiklo paketu, paslėpta furnitūra, laipsninio atvertimo funkcija, tinkleliais nuo uodų.

Stoglangiai. „A“ pastato stogo mediniai Velux Premium, su integruota ventiliacija, dviejų kamerų stiklo paketais, grūdintais išorės stiklais, saugiais laminuotais vidiniais stiklais, lango rėmai apšiltinti, dengti drėgmei atsparia poliuretano danga.

Lauko durys. „A“ pastato – medinės su dvikameriniais saugaus (grūdinto) stiklo paketais, „B“ ir „C“ pastatų – medinės filinginės.

Balkoninės durys. „B“ pastate – medinės su dvikameriniais saugaus (grūdinto) stiklo paketais, laipsninio atvertimo funkcija.

Vidaus durys. Medinės filinginės, dažytos, su paslėptais vyriais.

Grindys. Pirmų aukštų grindys apšiltintos putų polistirolu, „A“ ir „C“ pastatų antresolių grindų konstrukcijose pakloti garsą izoliuojantys dembliai, „B“ pastato antro aukšto grindų konstrukcijose įrengtas garsą izoliuojantis putų polistirolo sluoksnis. Kambariuose įrengta atsparių trinčiai ažuolinių parketlenčių danga, sanitariniuose mazguose – kokybiškų keraminių plytelių danga.

Vidaus apdaila. Sienos ir keraminių blokelių pertvaros tinkuotos, glaistytos ir dažytos; gipskartonio pertvaros ir lubos glaistytos ir dažytos; sanitariniuose mazguose sienos dengtos kokybiškais keraminėmis plytelėmis.

Laiptai. Kietmedžio, pagal interjero projektą. Pakopos ir porankiai lakuoti, kiti laiptų elementai dažyti.

Santechnikos prietaisai. Kokybiški santechnikos prietaisai, sumontuoti pagal interjero projektą.

Virtuvės. Virtuvės baldai ir įmontuojama būtini technika sumontuoti pagal interjero projektą. Spintelių fasadai pagaminti iš dažytų MDF plokščių, stalviršiai – iš HPL plokščių. Buitinės technikos energijos klasė nuo A iki A++, kaitlentės indukcinės.

Baldai. Įmontuojami baldai sumontuoti pagal interjero projektą. Spintų fasadai pagaminti iš dažytų MDF plokščių. Sanitariniuose mazguose stalviršis ir kriauklė iš lieto akmens („Baltijos marmuras“).

Židiniai. „B“ ir „C“ pastatuose numatytos vietos židiniams ar krosnelėms, įrengti kaminais.

Vandentiekis – nuotekos. Vanduo tiekiamas iš Neringos miesto vandentiekio tinklų, nuotekynė pajungta į miesto nuotekynės tinklus. Karšto vandens ruošimui sumontuoti tūriniai vandens šildytuvai. Kiekvienas butas turi autonominę vandens apskaitą.

Šildymas – vėsinimas. Poilsio butus numatoma šildyti bei vėsinti Japonijos firmos „Daikin“ šilumos siurbliais „oras-oras“. Tai ekologiška ir aplinką tausojanti sistema.

Sistemos „oras-oras“ privalumai:

- užtikrinamos mažos patalpų šildymo sąnaudos;
- šilumos siurbliai vasaros metu veikia kaip oro kondicionieriai patalpų vėsinimui;
- vidiniai blokai veikia tyliai, yra naktinis režimas;
- bakterijų ir kvapų šalinimui įrengti titano apatitų oro filtrai;
- kai patalpoje nėra žmonių, automatiškai įsijungia energiją taupantis veikimo režimas;
- yra minimalios patalpų temperatūros (+ 10°C) palaikymo funkcija;
- įrenginiai valdomi pulteliais, turinčiais savaitinio programavimo galimybę;
- vidinius blokus galima valdyti nuotoliniu būdu;
- yra „Autorestart“ funkcija.

Greitam patalpų pašildymui bei šildymui esant ypač žemai temperatūrai numatyti elektriniai radiatoriai. Sanitariniuose mazguose įrengtas elektrinis grindinis šildymas.

Elektros tiekimas. Kiekvienas butas turi atskirą elektros apskaitą. Šviestuvai, rozetės ir jungikliai sumontuoti pagal parengtą interjero projektą.

Ryšiai. Į kiekvieną poilsio pastatą atvestas šviesolaidis kabelis.

Terasos. Dengtos spalvotomis betoninėmis trinkelėmis, serija „Senamiesčio grindinys“.

Sklypas. Aptvertas medine tvorele, įrengti automatiniai slankieji įvažiavimo vartai. Važiuojamoji dalis, šaligatviai, takai ir pažymėtos automobilių stovėjimo aikštelės dengti spalvotomis trinkelėmis. Įrengti metaliniai stovai dviračiams. Sklypas apželdintas, įrengti toršerai lauko apšvietimui.

Pirkėjui pageidaujant vidaus patalpų medžiagų, gaminių ir įrengimų nomenklatūra gali būti keičiama (su sąlyga, kad norimos keisti medžiagos, gaminiai ar įrengimai nenupirkti).