



DAINAVOS

Apartamentai

BUTŲ SU DALINE APDAILA IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ DARBŲ APRAŠYMAS

PAMATAI	Gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio.
LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	Požeminės automobilių saugyklos sienos monolitinio gelžbetonio; nuo pirmo iki devinto aukštų – surenkamo gelžbetonio karkasas iš kolonų ir sijų; visos perdangos – surenkamos g/b plokštės.
STOGAS	Sutapdintas, šiltintas 400 mm polistireninio putplasčio ir mineralinės vatos plokštėmis, dengtas elastomere-bitumine dangą, atitinkantis „A“ energinės klasės reikalavimus. Stogo konstrukcija yra išbandyta PAGD prie VRM Gaisrinių tyrimų centre ir klasifikuojama BROOF (t1).
IŠORĖS SIENOS, FASADAI	Silikatinių plytų ir keramzitbetonio FIBO blokelių mūras, šiltintas 300 mm PAROC Extra Plus mineralinės vatos plokštėmis, atitinkantis „A“ energinės klasės reikalavimus; apdaila – ventiliuojamas fasadas iš keramikos plokščių.
VIDINĖS PERTVAROS	Karkasinės, 125 mm storio, su mineralinės vatos užpildu ir 2+2 vnt. gipso kartono plokščių, paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.
PERTVAROS TARP BUTŲ	Tinkuotas 200 mm keramzitbetonio FIBO blokelių mūras, su padidinta garso izoliacija iš mineralinės vatos ir 2 vnt. gipso kartono plokščių.
LANGAI	6 kamerų 83 mm PVC profilio GEALAN S9000, 3 stiklų naujos kartos selektyvinis 52 mm šilumą taupantis stiklo paketas su termo rėmeliais. Šilumos laidumo koeficientas $U=0.77$ W/m ² K, atitinkantis „A+“ energinės klasės reikalavimus.
DURYS	Įėjimo į butą durys „Šarvo“ tipo apsauginės-priešdūminės su medžio dulkių plokštės apdaila iš abiejų pusių, garso izoliacija 41 dB, pagrindinė spyra „Dorma“ 712 (3 saugumo klasė, 5 raktai), papildoma seifo tipo spyra „Motura“ 52783 (5 raktai) ir stebėjimo akutė.
GRINDINIS ŠILDYMAS	Grindinis šildymas įrengtas iš 15 – 20 mm skersmens daugiasluoksnių vamzdžių, su individualia buto apskaita. Kiekvienoje patalpoje sumontuotas skaitmeninis programuojamas termostatas, leidžiantis nustatyti norimą patalpos mikroklimatą. San. mazguose įrengti kombinuoti rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai), kurie pajungiami prie šildymo kolektoriaus
SILPNOS SROVĖS	Visuose butų kambariuose (išskyrus WC) įrengti potinkiniai televizijos ir interneto tinklai. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai. Kiekvienam butui įrengtas trifazis 6,0 kW įvadas; patogus elektros instaliacijos išdėstymas atliktas pagal Elektrotechnikos projektą ir atitinka „Premium“ klasės reikalavimus.

VANDENTIEKIS	Butų vandens apskaitai įrengiami skaitikliai su nuotolinio nuskaitymo galimybe. Vamzdžiai įrengti iki projektinių prietaisų pastatymo vietų, galuose sumontuotos aklės. Vandentiekio vamzdžių pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas pilnos apdailos metu.
VĖDINIMAS	Sanitarinių mazgų vėdinimui užtikrinti pažeminto triukšmo lygio išcentrinis ventiliatorius ir atbulinius vožtuvus buto pilnos apdailos atlikimo metu įsirengia Pirkėjas. Oro cirkuliacijai užtikrinti vonios, virtuvės ir kambarių duris su plyšiu apačioje buto pilnos apdailos atlikimo metu įsirengia Pirkėjas.
NUOTEKOS	Vamzdžiai įrengti iki prietaisų pastatymo vietos, galuose sumontuotos aklės. Nuotekų vamzdžių pajungimą prie prietaisų atlieka pats Pirkėjas pilnos apdailos metu.
REKUPERATORIUS	Gamintojas „Mitsubishi Electric“; 2 filtrų sistema tiekiamam ir ištraukiamam orui; oro srauto apykaita 60 – 105 m ³ /h; labai mažos elektros sąnaudos 15 – 31 W; aukštas temperatūrinių mainų efektyvumas – 73/80 %; tylus veikimas – 25/37 dB.
LIFTAS	Elektrinis keleivinis naujo standarto, ant poliuretaninių diržų, tylaus veikimo „Schindler-Liftas“ nuo požeminės automobilių saugyklos, su priešgaisrine durų klasifikacija E120, keliamoji galia – 630 kg /8 žm., nerūdijančio šlifuoto plieno kabinos apdaila, veidrodis, LED apšvietimas, foto barjeras per visą durų aukštį; klaviatūra su brailio raštu.
LAIPTINĖS ĮRENGIMO APRAŠAS	Laiptinės išorinės įėjimo nišos sienos apdaila iš aukšto slėgio laminato plokštės HPL, vidaus sienos tinkuotos, glaistytos ir dažytos ta pačia spalva, kaip išorės HPL plokštė. Laiptinės grindų danga – pilkos spalvos akmens masės plytelės; pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos; LED šviestuvai montuojami lubose. Daugiabutyje yra dvi laiptinės, jų spalviniai sprendimai skirtingi – vienos žalia, kitos – geltona.
POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	Monolitinio gelžbetonio sienos; surenkamų g/b plokščių perdanga, padengta nedegia mineraline vata (užtikrinamas konstrukcijų atsparumas ugniai ir padidinama garso izoliacija); pramoninės betoninės grindys su paviršiaus kietikliu; a/m vietos sunumeruotos. Gaisro aptikimo, dūmų šalinimo, atskira anglies monoksido (CO) šalinimo, gaisro gesinimo ir apšvietimo sistemos įrengiamos pagal projektą.
LAUKO DURYS	Aliuminio profilio su termo intarpu, saugiu stiklo paketu iš abiejų pusių, įeigos kontrole ir telefonspyne.
GERBŪVIO DARBAI	Aptverta vaikų žaidimo aikštelė. Įrengti suoliukai gelžbetoniai su LED apšvietimo juostele. Suplanuotas pastato perimetru ties pirmo aukšto vitrinomis LED apšvietimas. Įrengtos 65 parkavimo vietos prie pastato-trinkelių danga. Papildomos 18 vnt parkavimo vietų prie pastato aptvetoje, vaizdo kameromis fiksuojamoje su elektriniu užtvaru teritorijoje.