

Dalinės apdailos aprašymas

“Karolinos Parkas”

PAMATAI IR PARKINGAS

Seklieji gelžbetoniniai pamatai, monolitinės gelžbetoninės parkingo sienos bei kolonos, monolitinės g/b ir perdangos virš parkingo apšiltintos specialia 50 mm akmens vatos plokšte, grindys g/b monolitinės paviršius pakietintas „MASTER TOP“ priedais, sužymėtos parkavimo, kolonos iki 1,2m aukščio nudažytos juodos ir geltonos spalvos juostomis, įrengiami automobilių ratų ribotuvai po vieną vnt. kiekvienai parkingo vietai, pertvaros silikatinių plytų išrievėtomis siūlėmis, sienų, pertvarų ir lubų paviršiai netinkuojami ir nedažomi išskyrus technines patalpas (elktros skydinė, šilumos punktas, vandens apskaitos mazgas, valytojos patalpos).

IŠORINĖS SIENOS

250mm silikatinių plytų mūras, iš lauko pusės apšiltintas termoizoliacine plokšte (25cm), apdaila dekoratyvinis tinkas, vidinė pusė tinkuota, sienų šiluminė varža atitinka STR reikalavimus.

VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS

Atitvaros tarp sekcijų 380 mm plytų mūras, atitvaros tarp kambarių ir WC 120mm plytų mūras, tarp būstų 380mm plytų mūras, visi atitvarų paviršiai tinkuoti.

PERDANGOS

Tarpaukštinės perdangos surenkamos g/b su monolitiniiais ruožais, būstuose lubos netinkuojamos.

STOGAS

Sutapdintas: stogo perdanga surenkamo g/b apšiltinta termiizoliacine plokšte, dviejų sluoksnių prilydoma danga, lietaus nuvedimo sistema. Stogo šiluminė varža atitinka naujausius STR reikalavimus.

GRINDYS

Armuotas betoninis išlyginamasis pagrindas ant polistereno plokštės smėlio išlyginamasis sluoksnis.

DURYS

Padidinto saugumo klasės „Šarvo" tipo su dvejomis spynomis, panoramine akute. Įėjimo į laiptinę įstiklintos su įrengta telefonspyne.

LANGAI

Tikslinama.

ŠILDYMAS

Namo šildymui įrengiama dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė šildymo sistema. Šildymo stovuose sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai leis visame pastate šilumą

paskirstyti tolygiai. Sunaudotos šilumos apskaitai, bendrų patalpų šilumos apskaitos spintose montuojami šilumos skaitliukai. Šilumos taupymui, tiek bendrų patalpų šildymo prietaisus atskirai, tiek visą bendrų patalpų (laiptinės) stovą šilumos punkte galima reguliuoti. Būsto bei komercinių patalpų šildymo prietaisai - plieniniai radiatoriai su termoregulatoriais, kurie skirti patalpos optimalios temperatūros nustatymui.

VANDENTIEKIS

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų, įrengiami karšto ir šalto vandentiekio stovai nuo kurių nuvedami vamzdynai į wc ir virtuvės patalpas numatytas projekte (prie prietaisų neprivedama) įrengiamas vienas šalto ir vienas karšto vandens apskaitos skaitikliai sertifikuoti Lietuvoje, karštas vanduo ruošiamas šiluminiame mazge, kuris įrengtas parkingų techninėje patalpoje. Skaitliukai bus mechaniniai.

NUOTEKŲ TINKLAI

Įrengiami stovai virtuvės ir wc patalpose.

VĒDINIMAS

Natūralus per sienose įrengtus kanalus. Oras šalinamas per sanitariniuose mazguose ir virtuvės zonoje įrengtus individualiai kiekvienam būstui vėdinimo ortakius (išvadas). Virtuvės zonoje numatytas atskiras išvadas gartraukio pajungimui. Languose numatytos mikroventiliacinės sistemos.

ELEKTRA

Būstams numatyta apskaita įrengiama įvadinėje dėžėje, būste įrengiamas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuojami automatai, laidai išvedžiojami pagal projektą, sumontuojamos dėžutės.

SILPNOSIOS SROVĖS

Laiptinėje nuo rūšio iki stogo paklojami PVC vamzdžiai projekte numatytom komunikacijom. Kiekvieno aukšto laiptinėje pastatoma silpnų srovių paskirstomoji dėžutė, paklojami laidai projekte numatytiems silpnų srovių tinklams, sumontuojamas pasikalbėjimo įrenginys.

LAIPTINĖS

Įrengtos pagal projektą, įėjimo durys su telefonspyne, sienos, lubos tinkuotos, glaistytos ir dažytos, įrengiamas elektros apšvietimas, šildymas, laiptai g/b aptaisyti akmens masės plytelėmis, turėklai metaliniai dažyti su mediniu porankiu.

APLINKOS TVARKYMAS

Pagal suderintą projektą.

LAUKO INŽINIERINIAI TINKLAI

Pagal suderintą projektą.