

Dalinės apdailos aprašymas “Pajūrio Kotedžai”

Pamatai

Juostiniai surenkami iš betoninių bloky, su 100 mm storio ekstrūdinio polistireno šilumos izoliacija. Hidroizoliacija – dviguba (teptinė mineralinė ir klijuotinė ruloninė).

Grindys

Išlyginamasis betono sluoksnis, paruoštas dangos įrengimui. Išvedžiotas grindinis šildymas.

Perdangos ir lubos

Pirmo ir antro aukšto perdanga – gelžbetoninės surenkamos plokštės su monolitiniiais ruožais

Stogas

Stogas dvišlaitis, lietaus vandens nuvedimas – išorinis. Stogo denginio konstrukcija – medinė. Stogo danga – **molio čerpių**.

Priešvėjinė ir hidroizoliacija – difūzinė plėvelė (difūzija – 1200). Termoizoliacija – **350 mm storio mineralinė vata**. Garo izoliacija – polietileno plėvelė, $t=0,002$ mm.

Vidinės sienos ir pertvaros

Vidaus pertvaros – 100 mm storio akyto betono blokeliai.

Atitvaros tarp atskirų blokuotų namų

Mūrinės, silikatinių blokelių, 250 mm storio.

Išorės sienos

Sienos konstrukcija: silikatinių blokelių 180 mm. Šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio, **izoliacijos storis 200 mm**. Lauko apdaila – struktūrinis tinkas, dažai, **klinkerio plytelės**.

Laiptai

Vidiniai laiptai iš 1 aukšto į 2 aukštą – monolitinė betono konstrukcija, ant kurios galima montuoti medines pakopas.

Langai

Dideli langai **mediniais rėmais**, įstiklinti dvikameriniu trijų stiklų paketu. Vidaus palangės **medinės**, išorės palangės –**granitinės**.

Durys

Išorės durys – medinės.

Elektra

Elektros apskaita suprojektuota lauke, LESTO skydinėje dėžėje, į namą įvedamas trifazis. Viduje išvedžiota elektros instaliacija, kaip numatyta projekte.

Šildymas

Geoterminio šildymo sistema (oras-vanduo), kuria galima tiek šildyti, tiek vėsinti. Namu viduje išvedžiotas grindinis šildymas.

Kaminas

Įrengtas vokiškas „Schiedel“ kaminas židiniui, galimybė įsirengti židinius visuose aukštuose.

Vandentiekis

Vandentiekis ir kanalizacija vietiniai. Kanalizacija su valymo įrenginiais. Įrengiamas vandens įvadas su apskaitos mazgu, išvedžiojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, kaip numatyta projekte.

Išmanus namas

Name instaliuota išmanioji namo valdymo sistema. Nuotoliniu būdu bus galima įjungti/išjungti signalizaciją, reguliuoti namo vidaus temperatūrą, patikrinti, išjungti bei įjungti namo elektros instaliaciją ir nuotoliniu būdu valdyti kitas funkcijas.

TV ir Internetas

Iki namo atvestas televizijos ir interneto šviesolaidinis kabelis

Teritorija

Uždara, rakinama, įrengti keliai, trinkelių šaligatviai, užsodinta žalia veja, kiekvienam kotedžui priskiriamas žemės sklypas 3-5 a. Įrengta vaikų žaidimo aikštelė.

Pastatuose įrengtos priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos. Žaibosaugos sistema.