

Dalinės apdailos aprašymas “Vakarų Namai”

IŠORĖS SIENOS – keramikinių blokelių sienos apšiltintos Neoporu. Neoporo termoizoliacinės savybės, lyginant su analogišku baltuoju polistireniniu putplasčiu, yra apie 25% efektyvesnės. Pastatų varžos vertės svyruoja intervale 98,23 – 117,15 kWh/(m²·metai), tokie rodikliai atitinka statybos norminių aktų A klasei keliamus reikalavimus. Apšiltinimo storis 25 cm Neoporu ($\lambda = 0,033 \text{ W}/(\text{mK})$).

Kitaip negu kotedžuose, šios gyvenvietės vienbučiai namai sujungti tarpusavyje, tačiau turi ne vieną, o dvi nešančias keramikinių blokelių sienas ir 20cm šilumos ir garso izoliaciją, kas užtikrins aukšto lygio privatumą ir apsaugos nuo pašalinių garsų.

STOGAS - sutapdintas, apšiltintas Neoporu. Stogo nešančioji konstrukcija iš gelžbetoninių plokščių. Stogo paviršius apsaugotas nuo atmosferinio poveikio 2 sluoksniais ruloninės dangos. Vienpusis nuolydis ir išnešti už stogo ribos latakai gerina stogo eksploatacinės savybės. Stogo varža atitinka statybos norminių aktų A klasei keliamus reikalavimus. Apšiltinimas akmens vata 30 cm ($\lambda = 0,033 \text{ W}/(\text{mK})$).

ŠILDYMAS – autonominis kolektorinis grindų šildymas. Katilas dujinis su išmaniuoju valdymu. Naudojantys miesto privalumais gyvenvietėje kiekvienam namui numatytas dujų įvadas. Dujinis šildymas bus naudojamas - patalpoms šildyti bei karštam vandeniui ruošti. Įrengta šildymo sistema yra švari, begarsė, bekvapė, nesukelia dūmų, jai nereikia kaminų, malkinių, nėra papildomų reikalavimų kaip įprastai katilinei.

VĒDINIMAS - Rekuperacinė vėdinimo sistema užtikrina Jūsų namuose šviežią orą ir leidžia sumažinti šilumos sąnaudas net iki 25 proc. Rekuperatoriaus veikimo schema - patalpos oras patenka į rekuperatorių, kuriame praeina pro filtrą, patenka į šilumokaitį, palieka jame savo šilumą ir tada yra šalinamas į lauką. Tuo pačiu metu lauko oras patenka į rekuperatorių per šilumokaitį, jame pasiima iš patalpos ištraukiamo oro šilumą, pereina per filtrą ir patenka į patalpą. Nereikės rūpintis patalpų vėdinimo ir kvapų klausimais, nuolat atsinaujinantis oras suteiks žvalumo ir užtikrins komfortišką buvimą patalpose.

LANGAI trisluoksniai su dvikameriniais stiklo paketais ir dviem selektyviniais stiklais. Rėmai iš lauko papildomai apsaugoti plėvele, kurį apsaugo langą nuo atmosferos poveikio ir suteikia pastatui išvaizdai dizaino sprendimų estetiškumą. Dauguma langų iki grindų, kas užtikrina geresnį patalpų apšvietimą ir užmiesčio erdvės pojūtį. Visi langai atitinka A klasei keliamus reikalavimus.

PERTVAROS - vidinės namo pertvaros iš gipso kartono plokščių. Tai ne tik aukštas akustinis komforto lygis, bet ir puiki galimybė apsispręsti dėl patalpų konfigūracijos prieš apdailos darbus.

ELEKTRA - Name įrengtas skydelis su saugikliais, išvedžioti laidai pagal projektą, sumontuotos dėžutės jungikliams bei kištukiniams lizdams. Apgalvoti vidaus kiemo apšvietimo sprendimai ir kalėdinių girliandų pajungimo vietos.

SILPNOS SROVĖS - šviesolaidinio interneto įvadas. Numatytas vaizdo skambutis sujungtas su vidaus interneto tinklu.

SIGNALIZACIJA - kiekviename name saugumui užtikrinti išvedžiota apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija.

VANDENTIEKIS, NUOTEKOS - Virtuvės, vonios, tualetu patalpose atvesti plastikiniai vandentiekio bei nuotekų vamzdžiai išvedžioti po grindimis ir užsandarinti aklėmis.

DURYS - įstatytos padidinto saugumo stilingos medinės įėjimo į namą durys.

LAUKO TERASA - įrengtos lauko terasos iš termo pušies.

KOMUNIKACIJOS IR INŽINERINIAI TINKLAI:

- Vandentiekis - Miesto;
- Kanalizacija - Miesto;
- Šildymas – Dujinis katilas;
- TV, Internetas - šviesolaidinis optinis Telia kabelis.

APLINKA:

- Gyvenimas Vilniaus mieste Bajoro gyvenvietėje gamtoje 24 arų sklype pastatyti 8 vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai.
- Naujai išasfaltuota privažiavimo gatvė su šiuolaikiškais apšvietimo stulpais. Važiuojamoji kelio dalis ir parkavimosi vietos išklotos trinkelėmis. Prie kiekvieno namo yra 2-3 vietos automobiliui.
- Teritorija apšviesta (LED žibintai,) apželdinta.