

## Techniniai pastatų duomenys

### Namų pamatai:

Pamatai gręžtiniai apjungti monolitiniu rostverku, prilydoma hidroizoliacija, šilumos izoliacija ekstrudinis polisterenas finfoam 100mm, drenažo membrana su drenažo nuvedimu.

### Sienos:

ARKO silikatinių blokelių mūras, storis 240 mm; šilumos izoliacijos sluoksnis nuo 170mm iki 300mm storio polietileninis putplastis EPS 70.

### Sienos išores apdaila:

Baltas dekoratyvinis silikoninis tinkas; braziliško raudonmedžio dailylentes; dažytos suomiškos cementines plokštes-Cembrit.

### Stogas:

Metalo/medžio konstrukcijos, Vokišku keraminiu čerpių danga, šilumos izoliacija stogo konstrukcijose - 250mm mineralines vatos.

Lietaus nuvedimo sistema ir pastato apskardinimo gaminiai pagaminti iš dažytos Aliuminio skardos PREFA (austrija).

### Vidaus mūrinių sienų apdaila:

tinkas; vidaus buto pertvaros – 2sluoksniai KGP/ 75mm profilis/2sluoksniai GKP, garso izoliacija viduje 70mm knauf mineraline vata.

### Lauko duris:

klijuotos medines konstrukcijos su poliuretano šilumos izoliacija, nerūdijančio plieno duru rankena.

### Langai:

klijuotos medienos 78mm storio, dvejus kamerų stiklo paketas su inertiniu duju užpildu, dvejų stiklu selektyvinis padengimas, balkono langas sulenkiančios sistemos atidarymas.

**Grindys:**

Gelžbetoninė perdangos plokšte, šilumos izoliacija polisterenini putplascio plokštes, šildomu grindų įrengimas, daugiasluoksnis ažuolinis parketas klejotas tiesiai prie pagrindo panaudojant elastinius klijus; sąmazgose koridoriuose ir virtuves danga – kompozitinio akmens masės plyteles 120mm X 600 mm.

**Balkonai:**

Braziliško raudonmedžio Masaranduba terasiniu lentų danga.

**Šildymas:**

Dujinis. Šildymo sistema – grindų šildymas visur.

**Vedinimas:**

Rekuperacine vedinimo sistema

**Kondicionavimas:**

Kondicionavimo sistema leidžianti šiltu sezonu metu vėsinti patalpas o saltu sezonu metu pašildyti patalpas (ypatingai naudingą rudens ir pavasario metu kol dar neverta jungti grindų šildimą).

**Automatizacija:**

Įrengta protingo namo sistema Vantage leidžianti paprastai ir efektyviai valdyti kiekvieno patalpų temperatūrinius režimus, kurti apšvietimo scenarijus, kontroliuoti apsaugos signalizacija.

**Priešgaisrine signalizacija:**

Pilnai įrengta ir pajungta prie vietinio centrinio apsaugos punkto.

**Apsaugos signalizacija:**

Pilnai įrengta ir pajungta prie vietinio centrinio apsaugos punkto.

**Internetas:**

Šviesolaidinis.

**Vandentiekis:**



Vanduo tiekiamas iš vietinio gręžinio, įrengti bendri geriamojo vandens valymo filtravimo įrenginiai, Taip pat įrengta Minkštinimo vandens filtravimo sistema, maisto gamybai i virtuves čiaupą atskirai tiekiamas neminkštintas vanduo.

**Kanalizacijos tinklai:**

Kanalizacijos tinklai prijungti prie naujai pastatytu centriniu valymu įrenginiu.

**Gerbūvis:**

Pilnai sutvarkyta aplinka, asfaltuotas kelias, trinkelį šaligatviai, gatvių apšvietimas, dekoratyviniu augalu apželdinimas pastoviai prižiurimas.