










## Techninis statinio ir buto aprašas

<p><i>Energinis naudingumas</i></p> 	<p>Statybos procese naudojamos medžiagos bei priimami su Statinio statyba, technologijomis susiję sprendimai, kurie lems, jog baigus visus statybos darbus ir pripažinus jį tinkamu naudoti Statiniui būtų išduotas A+ klasės gyvenamosios paskirties pastato energinio naudingumo sertifikatas.</p>
<p><i>Pamatai, laikančios konstrukcijos</i></p> 	<p>Pamatai – gręžtiniai poliai. Pastato laikančios konstrukcijos – monolitinis g/b karkasas.</p>
<p><i>Išorės sienos, fasadas</i></p> 	<p>Išorinės sienos 180mm aukštos kokybės, padidinto tankio (5MPa) keramzitbetonio FIBO blokelių, perdangos tarp aukštų – monolitinės (“Uždara” monolitinė sistema puikiai izoliuos garsą), apšiltinamos 250-300mm storio neoporu, apdaila – tamsios klinkerio ar jo atitiktens plytelės derinamos su šviesios spalvos struktūriniu tinku, apšviestas LED. Fasadas yra neventiliuojamas, dėl to užkertamas kelias nepageidaujamiems šilumos nuostoliams. Perdangos – monolitinio gelžbetonio.</p>
<p><i>Vidinės sienos ir pertvaros</i></p> 	<p>Tarpbutinės pertvaros mūrijamos iš dviejų 100 mm padidinto tankio (5MPa) FIBO blokelių sluoksnių, tarp jų talpinant 100mm mineralinės vatos sluoksnį, numatant 10 mm tinko sluoksnį pertvaros išorėje. Tarpbutinės sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – neglaistytas ir nedažytas tinkas.  Buto vidinė WC pertvara – G/k 100mm storio, san.mazgo sienos iš drėgmei atsparaus, akustinio gipskartonio, užpildyto mineraline vata. San.mazgo išorinės sienos tinkuojamos cementiniu tinku, neglaistytos.  Vidaus pertvaros tarp kambarių – iš gipskartonio, su vidaus užpildo medžiaga – mineraline vata. Pertvaros kuriose instaliuojamos santechnikos ir elektros komunikacijos, įranga mūrijama iš 150 mm keramzitbetonio blokelių. Gipso kartono pertvaros įrengiamos klientui pasirašius buto pirkimo-pardavimo sutartį ir suderinus pertvarų planą su statytoju. Gipskartonio pertvarų paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisomi.</p>
<p><i>Stogas</i></p> 	<p>Pastato stogas plokščias (sutapdindas), apšiltintas. Lietaus vandens nutekėjimo sistema – vidinė. Stogas apšiltintas polistirolu ir akmens vata. Hidroizoliacija – ruloninė. Stogas apsaugotas ne žemesnės nei A1 degumo klasės statybos produktais. Ant namo stogo bus sumontuoti saulės fotoelementai, kurių sukuriama elektros energija bus aprūpinamos bendrosios namo erdvės (laiptinės su domofonais bei liftai).</p>
<p><i>Grindys</i></p> 	<p>Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Hidroizoliacija san. mazge neįrengiama.</p>
<p><i>Lubos</i></p> 	<p>Lubų paviršius – betonas (nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas). Galimi perdangos plokščių leistinieji įlinkiai. Lubų aukštis ~2.75 m, pavienėse lokaliuose vietose su kapiteliais (ties kai kur esančių kolonų viršutine dalimi) aukštis gali siekti 2.6 m.</p>
<p><i>Balkonai ir terasos</i></p> 	<p>Balkonų/viršutinių aukštų terasų laikančios konstrukcijos prie pastato sienų prijungiamos termo detalėmis. Balkonuose ir viršutinių aukštų terasose suformuojamas nuolydžio sluoksnis, grindinio danga neįrengiama, pirmojo aukšto kiemeliai su terasomis neįrengiami. Pirkėjas turi galimybę įsistiklinti balkonų/terasą (išskyrus pirmame ir paskutiniame aukštuose) tik pagal prie šios sutarties pateiktą ir Pardavėjo patvirtintą balkonų stiklinimo projektą, galiojantį neribotą laiką. Butai, virš kurių nėra balkonų, turi galimybę įsirengti stogelį tik pagal prie šios sutarties pridėdamą ir Pardavėjo patvirtintą standartą. Balkonų/terasų turėklai – grūdintas, tonuotas stiklas su nerūdijančio plieno arba aliuminio porankiais. Besijungiantys balkonai atskiriami 2400 mm aukščio pilkai tonuota grūdinto laminuoto stiklo su matine plėvele pertvara.</p>
<p><i>Langai ir palangės</i></p> 	<p>Butuose montuojami 3 stiklų, 6 kamerų plastikinių rėmų langai su selektyvinio stiklo paketu. Vidinės palangės neįrengiamos. Bent vienas langas kambariye varstomas dviem kryptimis. Bendras visų langų šilumos laidumo koeficientas atitinka A+ energinei klasei keliamus reikalavimus. Kai kuriuose butuose, turinčiuose nestandartines (kampines) langų angas, montuojami aliuminio profilio langų rėmai.</p>




# ŽVĖRYNO

VAKARAI

<p><i>Išmaniosios sistemos</i></p> 	<p>Bute sumontuojama „Protingo namo“ (Smart house) sistema, kurios dėka per išmanųjį įrenginį nuotoliniu būdu galima kontroliuoti telefonspynės, apsaugos signalizacijos, grindinio šildymo ir vėdinimo (rekuperacijos) valdymo sistemas. Prie sistemos Pirkėjas gali prijungti ir kitas funkcijas (šviesos bei kondicionavimo reguliavimą, roletų ar apsauginių žaliuzių valdymą ir kt.) „Protingo namo sistema“ sudaro galimybę taupyti energiją, operatyviai informuoja apie susidariusias kritines situacijas ir didina būsto saugumą. Neatsiejama šios sistemos dalis – inžinerinės įrangos valdymo algoritmas, kuris garantuoja optimaliausią ir ekonomiškiausią Jūsų šildymo sistemos veikimo režimą ir leidžia sutaupyti iki 30% šilumos energijos.</p>
<p><i>Vėdinimas</i></p> 	<p>Bute įrengiama A+ klasę atitinkanti rekuperacinė vėdinimo sistema, įrengiamas rekuperatorius, oro padavimo ir ištraukimo kanalai iki jo. 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko orui pašildyti. Rekuperatoriaus automatika leis sudaryti savaitinį grafiką, nustatant skirtingą vėdinimo intensyvumą skirtingom valandom. Ventiliacijos angų groteles, gartraukį ir rekuperatoriaus ortakius Pirkėjas turi įsirengi pats pilnos apdailos darbų metu.</p>
<p><i>Durys</i></p> 	<p>Įėjimo durys sustiprintos, „šarvo“ tipo, su dviem visus saugumo reikalavimus atitinkančiomis spynomis, garso izoliacija, įmontuota „akute“, buto numeriu ir apdaila. Slenkstis – nerūdijančio plieno. Vidinės buto durys ir staktos neįrengiamos.</p>
<p><i>Elektra</i></p> 	<p>Sumontuojami kabeliai iki sieninio elektros paskirstymo skydelio su įvadinio automatiniu jungikliu bei nuotekio srovės rėlėmis. Įrengiamas įvadinis automatas. Įvadinis galingumas 8 kw. Pirkėjas pats įsirengia elektros instaliaciją ir jos komponentus (kabeliai, saugikliai, įžeminimas, elektros taškai: jungikliai, rozetės, gyvatukas, šviestuvai ir pan.) Bendroji namo elektros apskaitos skaitikliai montuojami pažemineje automobilių stovėjimo aikštelėje. Juos montuoja elektros paslaugų tiekėjas (ESO), po to, kai sudaroma paslaugos teikimo sutartis.</p>
<p><i>Silpnosios srovės</i></p> 	<p>Kiekvieno aukšto laiptinėje sumontuojama silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Televizijos, telefono ar kompiuterinio tinklo kabelius įveda šių paslaugų tiekėjai, sudarę individualią sutartį su buto savininku. Bute pravedami pasikalbėjimo sistemos, susietos su laiptinės lauko durimis, magistraliniai laidai. Vartuose sumontuojami pasikalbėjimo – namo durų ir vartelių atidarymo įrenginiai (telefonspynė), kuri yra valdoma per išmanųjį įrenginį.</p>
<p><i>Šildymas</i></p> 	<p>Bute įrengiamas grindinis šildymas su valdikliu, šildymo sistema su kolektoriniu paskirstymu, numatyta individuali šilumos apskaita. Skaitmeniniai reguliatoriai, kurie leis kiekvienam pagal poreikius keisti temperatūrą atskiruose kambariuose, duodami pagal buto dydį, Pardavėjo nustatyta tvarka. San. mazgo patalpoje numatytas elektrinis rankšluosčių džiovintuvas („gyvatukas“) – jį įsirengia ir įvadus jam atsiveda Pirkėjas. Bendrų patalpų šildymas – radiatorinis.</p>
<p><i>Vandentiekis ir nuotekos</i></p> 	<p>Buitinė kanalizacija prijungta prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas iš miesto centralizuoto šildymo sistemų. Nuotekų vamzdžiai bei vamzdžiai vandeniui privedami iki buto san. mazgo ir virtuvės zonos. Nuotekų vamzdžių vietos keitimu ir pajungimu prie prietaisų rūpinasi Pirkėjas. Sanitariniai santechniniai prietaisai nemontuojami. Pastate bus sumontuotas elektromagnetinis vandens nukalkinimo prietaisas, skirtas kietam vandeniui nukalkinti ir ilgalaikiai vamzdynų bei kitų prietaisų apsaugai nuo kalkių nuosėdų ir korozijos. Nukalkinimo prietaisas veikia vandenį fiziškai, nenaudojant druskų ir kitų cheminių junginių, todėl vandens sudėtis nesikeis. Jame išliks žmogaus organizmui būtinas kalcis ir magnis, vanduo įgaus minkšto vandens savybių. Taip pat bus taupoma energija reikalinga vandens pašildymui ir buitiniai prietaisai apsaugomi nuo užkalkėjimo.</p>
<p><i>Bendrojo naudojimo patalpos</i></p> 	<p>Bendro naudojimo patalpose (laiptinėje, koridoriuose, holuose) įrengiama pilna apdaila. Laiptinių sienos tinkuotos ir dažytos, grindys- akmens masės plytelės, lubos segmentinės, apšvietimas LED. Evakuacinėse laiptinėse paliekamos natūralaus betono sienos, turėklai – metaliniai, grindų danga – plytelės, laiptai – betoniniai, nedažyti, neglaistyti. Laiptinėse įrengiamos vandens bei šilumos apskaitos spintos bei du liftai (vienas iš jų – priešgaisrinis), kurie yra pritaikyti neįgaliesiems. Liftai leidžiasi iki požeminio parkingo. Liftų apdaila – nerudyjantis plienas, veidrodinis, LED lempos.  <i>*Siekiant apsaugoti laiptinių apdailą bei įrangą, kodinės spynos, laiptinės šviestuvai ir judesio davikliai, porankiai, pašto dėžutės, buto numerio ženklas, durų apvardai, skambučio mygtukas ir kiti aksesuarai įrengiami bei galutinė laiptinės apdaila atliekama po butų vidaus apdailos įsirengimo, bet ne vėliau kaip iki pastato pridavimo valstybinei komisijai dienos.</i></p>
<p><i>Automobilių ir dviračių aikštelės, daiktų saugyklos</i></p>	<p>Numatytos antžeminės ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Požemineje aikštelėje bus įrengta daiktų saugykla ir sandėliukai.  Požeminės aikštelės sienos - betoninės, mūrinės, netinkuotos, nedažytos, betonas su trinčiais atspariu padengimu, lubos – klijuotos mineraline vata. Stovėjimo aikštelės ir pirmo aukšto butų perdanga bus apsaugota garsą ir šilumą izoliuojančiomis medžiagomis, todėl pirmojo aukšto butuose nesigirdės jokių garsų ir grindys bus šiltos kaip ir visų kitų aukštų. Parkavimo vietos atskiriamos, pažymint jų ribas juostomis ir sunumeruojant. Įrengiama elektros instaliacija,</p>

# ŽVĖRYNO

VAKARAI

	sumontuojami šviestuvai, judesio davikliai. Įrengiamos ventiliacinė, dūmų šalinimo bei gaisro signalizacijos sistemos, evakuaciniai keliai, sumontuojama įvažiavimo į aikštelę kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistema. Daiktų saugyklų apdaila – dalinė. Jose sumontuotos įėjimo durys su spynomis bei atvesti elektros įvadai.
<p><i>Gerbūvis</i></p> 	Namo aplinka bus nepriekaištingai sutvarkyta. Projekto pabaigoje įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, visame kieme (išskyrus privačius pirmojo aukšto kiemelius) įrengiama betoninių trinkelų ir/ar plytelių danga, apželdinimas, kiemo apšvietimas ir kiti mažosios architektūros elementai, kurie įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą. Įrengiami požeminiai atliekų rūšiavimo bei buitiniai konteineriai.
<p><i>Apsauga</i></p> 	Visame name įrengiama priešgaisrinė signalizacija, bute Pirkėjas gali įsirengti signalizaciją individualiai. Kiekviename bute įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos jutikliai. Sklypo teritorija aptverta, apšviesta, įrengta vaizdo stebėjimo sistema, leidžianti realiu laiku stebėti namus, o stebėjimo duomenys transluojami tiesiai į apsaugos tarnybos pultą

PASTABA: jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.

# ŽVĖRYNO

VAKARAI

*Tobulam gyvenimui*