

# ŽVĖRYNO

VAKARAI

*Tobulam gyvenimui*







## PRESTIŽINĖ VIETA ir APLINKA.

Viename gražiausių ir patogiausių Vilniaus rajonų įsikūręs projektas yra **atokiau nuo gatvės** – ramybės ir gamtos prieglobstyje, tačiau **čia pat – visas, ko tik gali prireikti** Jūsų patogiai kasdienybei: pėsčiomis akimirksniu pasiekiami didžiausi šalies prekybos („Panorama“, „Europa“, „VCUP“), sporto, pramogų bei verslo centrai; galerijos, architektūros paminklai, bankai, ugdymo ir gydymo įstaigos bei žaliasis Vingio parkas.

## INOVACIJOS. ATEITIS PRIE NAMŲ SLENKSČIO

Kiekviename bute sumontuojama „Protingo namo“ (Smart house) sistema, kurios dėka per išmanųjį įrenginį **nuotoliniu būdu, vos keliais mygtuko spustelėjimais, galima valdyti telefonspynę, signalizaciją, grindinį šildymą ir vėdinimą** (rekuperaciją). Prie sistemos galima prijungti ir kitas funkcijas (šviesos bei kondicionavimo reguliavimą, roletų ar apsauginių žaliuzių valdymą ir kt.). „Protingo namo“ sistema operatyviai **informuoja apie susidariusias kritines situacijas**, didina būsto saugumą ir, pritaikydama optimaliausią bei ekonomiškiausią Jūsų šildymo sistemos veikimo režimą, **leidžia sutaupyti iki 30% šilumos energijos**.

Tai namai, kuriems nereikės tarnauti. Tai namai, kurie tarnaus Jums.

## KOKYBĖ IR EKONOMIJA

**A+ energinio naudingumo klasė**, specialus langų, balkonų ir lauko durų montavimas, padedantis išvengti „šalčio tiltų“, užtikrina maksimalų komfortą už mažiausią kainą. Individualiai reguliuojamas **grandinis šildymas** ne tik garantuos jaukią šilumą nuo pat pirštų galiukų, bet ir padės išlaikyti buto estetiką – nebereikės radiatorių. Ant namo stogo bus sumontuoti **saulės fotoelementai**, kurių sukuriama elektros energija bus aprūpinamos bendrosios namo erdvės.

# Privalumai

## SVEIKAS NAMAS

Inovatyvi **rekuperacinė sistema**, net neatvėrus namų langų, garantuoja sveiką ir švarų namų orą 24h per parą, 7 dienas per savaitę. Visiems norintiems bus įrengiama efektyvi **kondicionavimo sistema**, kurios dėka karštomis dienomis namuose vyraus gaivinantį vėsa, o žiemą – jauki šiluma. Projektas pastatytas iš **aplinkai draugiškų medžiagų**. Kieme numatyti pusiau požeminiai **atliekų rūšiavimo konteineriai**. Išskirtinai **sandariai** pastatytas pastatas su puikiu **vėdinimu** ir **izoliacija** apsaugo nuo išorės dirgiklių- dulkių, kvapų, temperatūros pokyčių, drėgmės ar triukšmo bei leidžia mėgautis nesibaigiančia ramybe. Name įrengiamas elektromagnetinis **vandens nukalkinimo prietaisas**, padedantis tausoti Jūsų sveikatą bei buitinius prietaisus.

## SAUGUMAS

**Aptverta, filmuojama, rakinama**, stilingu LED apšvietimu **apšviesta** ir 24 h per parą **saugoma** teritorija. Name ir visoje teritorijoje įrengta priešgaisrinė sauga. **Telefonspynės** įrengiamos ne prie namo durų, o prie įėjimo į pastato teritoriją vartų, todėl į namo kiemą patekti galės tik gyventojai, jų artimieji ar draugai.

## TERASOS IR PRIVATŪS KIEMELIAI

Turėdami jaukius ir **privatus kiemelius** pirmojo aukšto gyventojai jausis lyg nuosavame name, o aukštesnių aukštų gyventojai miestu ir gamta mėgautis galės erdviuose terasose.

## SOSTINĖS PANORAMA

Projekto akcentas – unikali **stogo terasa, lodžijos ir balkonai**, iš kurių tarsi ant delno atsiveria įspūdinga Vilniaus panorama. Jaukūs vakarai, saulėlydžiai ir saulėtekiai virš miesto stogų - tai jau nebe kadras iš romantinių filmų, o realybė.

## KITI PRIVALUMAI.

Yra galimybė įsigyti požeminę/antžeminę automobilio **stovėjimo aikštelę ar sandėliuką**. Projekte numatyta **dviračių laikymo zona, vaikų žaidimo aikštelė ir žaliosios erdvės**. Ilgaamžis, lengvai valomas, stilingas **fasadas**, ne tik puošiantis, bet ir atsparus permainingoms oro sąlygoms.



*Projekto vieta*



ŽVĖRYNO  
VAKARAI





*Solidi kaimynystė*

aurisfoto.lt

“

*Projektuodami „Žvėryno vakarus“ orientavomės į aukščiausios kokybės komforto kūrimą būsimiems gyventojams.*

*Mūsų tikslas buvo sukurti namus žmogui, kuris ieško visais atžvilgiais pažangaus bei išskirtinio būsto, tačiau nenori atitrūkti nuo gamtos ir ramybės.*

*Kartais, atrodo, nesuderinami dalykai harmoningai susijungia į vieną visumą ir rezultatas pranoksta visų lūkesčius.*

*Projekto architektas A. Kaušpėdas*







ŽVĖRYNO  
VAKARAI

*Tobulam gyvenimui*

info@zverynovakarai.lt  
+3706 06 39 939