

## Dalinės apdailos aprašymas “Antakalnio Gintaras”

<b>Pamatai</b>	Gręžtiniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltintas polistireniniu putplasčiu.
<b>Išorinės sienos</b>	Namo laikančiosios konstrukcijos– silikatinių blokelių mūras. Laikančios sienos 250 mm. Storio. Nelaikančios sienos 180 mm. Storio.
<b>Pertvaros</b>	Pertvaros įrengiamos visame bute.
<b>Fasado apdaila</b>	Fasado apšiltinimas – polistireninis putplastis neoporas.  Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko, ir medinių dailylenčių arba kitos apdailos medžiagos.
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	Namo tarpbutinės sienos – 250 mm. Storio silikatinių blokelių mūras. Vidinės sienos nutinkuojamos.
<b>Perdangos ir lubos</b>	Perdangos – surenkamos iš gelžbetoninių (g/b) perdangos plokščių, vietomis galimi monolitiniai g/b ruožai. Lubos netinkuotos, neglaistytos.
<b>Stogas</b>	Stogas – sutapdintas, pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b plokštės. Stogo nuolydis formuojamas iš polistireninio putplasčio Stogas apšiltinamas neoporu ir akmens vata Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos vidinės lietaus surinkimo įlajos ir vidiniai lietvamzdžiai.
<b>Langai ir palangės</b>	Bute įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, trijų stiklų stiklo paketais. Langų šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus.  Vidinės palangės neįrengiamos. Lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius.
<b>Durys</b>	Įėjimo į Butą durys atitinkančios A+ reikalavimus. Vidinės Buto durys neįrengiamos. Lauko durys-Aliuminio profilio su įstiklinimu. Domofonas įrengiamas prie lauko įėjimo durų.

## **Grindys**

### **Butų grindys.**

**Pirmame aukšte esančiuose butuose ant sutankinto grunto pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamos šildomos betoninės grindys, grindų danga neįrengiama.**

Kituose aukštuose ant gelžbetoninės plokštės pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamos šildomos betoninės grindys, grindų danga neįrengiama.

## **Balkonai**

Surenkami arba monolitiniai.

Turėklai grūdinto stiklo arba pagal architektūrinės dalies brėžinius.

## **Šildymas**

Kiekviename bute įrengiama šildymo sistema. Šildymo sistema išvedžiojama butuose.

Gyvatukai neįrengiami. Rekomenduojame įsirengti elektrinius gyvatukus.

## **Vėdinimas**

Įrengiami išmetamo oro šalinimo ortakiai.

Rekuperatorius sumontuojamas visiems butams.

Šviežio oro paėmimo grotelės fasade ir otrakiai nuo oro paėmimo vietos iki rekuperatoriaus įrengiami.

Butuose vėdinimo sistema neįrengiama.

## **Vandentiekis**

Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Į Butą įvedamas šalto vandens vandentiekio įvadas. Šalto vandens vandentiekio sistema išvedžiojama iki numatomų prietaisų įrengimo vietų.

Karštas vanduo ruošiamas Šilumos punkte iš kurio į Butą atvedamas karšto vandens įvadas. Vandentiekio sistema išvedžiojama iki numatomų prietaisų įrengimo vietų.

Bute santechniniai prietaisai nestatomi.

## **Buitinės nuotekos**

Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Į Butą įvedamas nuotekų įvadas. Viduje nuotekų sistema išvedžiojama iki numatomų prietaisų įrengimo vietų. Santechniniai prietaisai nestatomi.

## **Lietaus nuotekos**

Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Į pastatą įvedamas nuotekų įvadas, bendrosiose patalpose įrengiamas lietaus nuotekų stovas.

## **Elektra**

Buto elektros apskaita įrengiama lauko skyde. Buto viduje įrengiamas įvadas ir elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas trifazis automatinis saugiklis. Viduje elektros instaliacija įrengiama iki 50 taškų.

Prie įėjimo į Butą durų įrengiamas mygtukas skambučiui.  
Į Butą įvedamas elektros kabelis skambučiui.

**Silpnos srovės**

Į pastatą įvedamas šviesolaidinio interneto įvadas.

**Aplinkos sutvarkymas**

Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai, apšvietimo stulpai, teritorija užsėjama žole.

**Bendrojo naudojimo patalpos**

Bendro naudojimo patalpose (laiptinėse) apdaila įrengiama pilnai.