



*Gyventi
kasdien*

Baltas
lapas



BALTAS LAPAS – naujas gyvenimo etapas ir nauja pradžia.

Baltas lapas (angl. *blank page, canvas*) – metafora, nurodanti daug žadantį pradžios tašką. Nuo balto lapo pradeda kurti rašytojai, tapytojai ir kompozitoriai. Tai būseną, kai visa, kas kuriama ir ko siekiama, gali būti padaryta naujai. Geriau nei prieš tai.

Įsikūrę BALTAME LAPE, pradėsite asmeninę istoriją.

Baltas lapas

Patogi vieta

BALTAS LAPAS įsikurs ant Vilniaus Senamiesčio ir Naujamiesčio ribos. Naujamiestis – dinamikos ir aktyvumo erdvė, Senamiestis – turiningo laiko vieta.



Dinamiška architektūra

BALTO LAPO kvartalo architektūra pratęs ir formuos Naujamiesčiui būdingą perimetrinį užstatymą, kai nuo miesto šurmulio pastatais atibojama uždara teritorija.

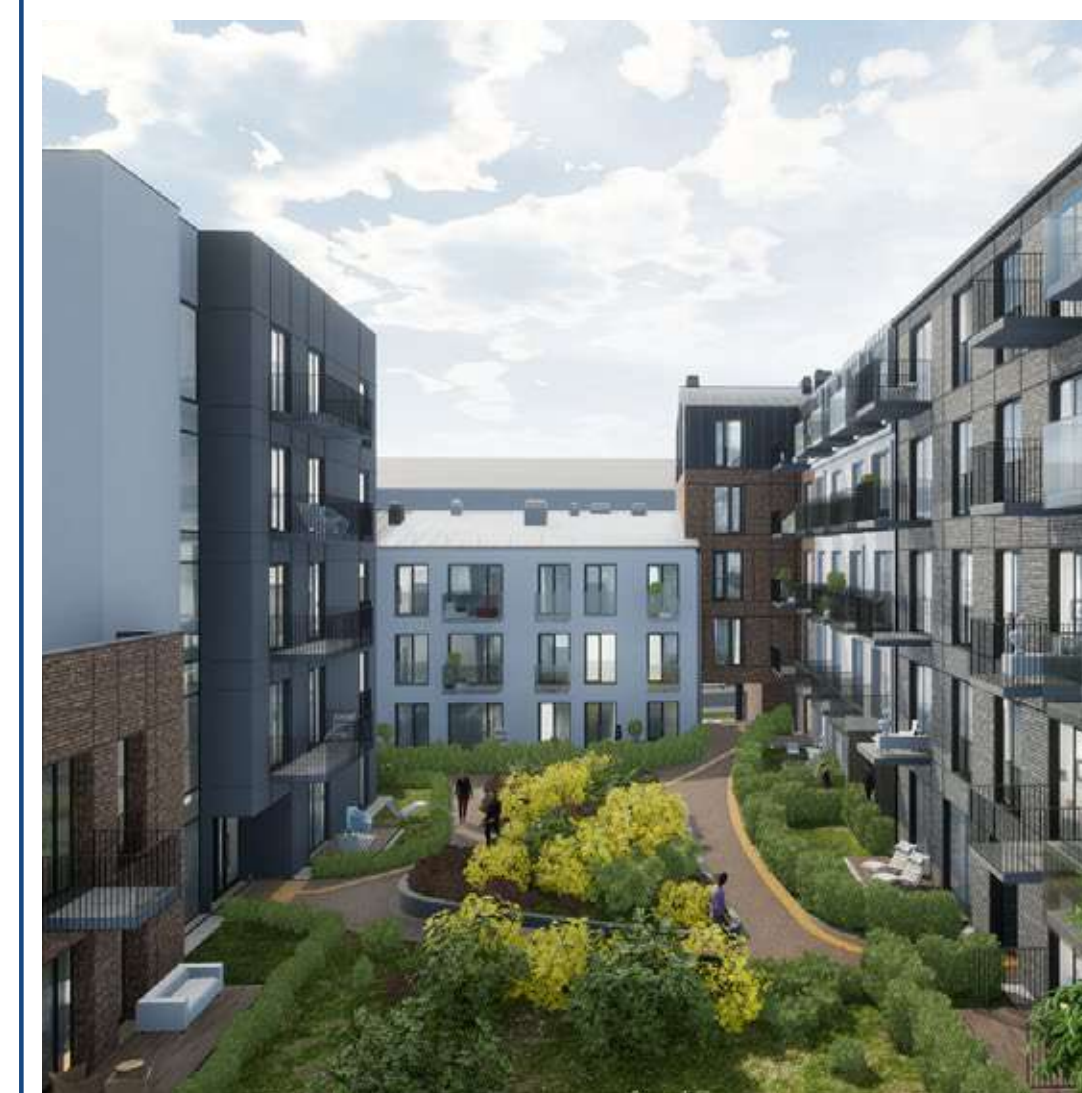
Kvartalo viduje laisvai išdėstytais daugabučiais bus suformuotos atskiros erdvės ir vidiniai kiemai. Kiekvienas BALTO LAPO pastatas bus individualus. Gyventojai ir kvartalo svečiai reikiama adresu galės rasti ne pagal numerį, o lengvai įsimenamus elementus – spalvą ar formą.

Palei Šaltinių ir Mindaugo gatves bus formuojamas skirtingo aukščio perimetrinis užstatymas, o J. Jablonskio gatvelė bus pratęsta ir įleista į kvartalą vidų. Taip atsiras visuomeninė erdvė poilsiui ir bendruomenės susitikimams.



Vidiniuose kiemuose planuojama supilti ir medžiais apsodinti kalniukus. Žiemą jie galės būti naudojami aktyviam mažųjų kvartalo gyventojų laisvalaikiui.

Planuojama, kad visas kvartalas būtų skirtas tik pėstiesiems. Įvažiuoti į vidų galės tik gelbėjimo tarnybos ar aptarnaujantis personalas. Gyventojų automobiliai bus laikomi požeminėje aikštelėje, o svečių automobiliams bus numatytos parkavimo vietos kvartalo gatvėse.



Gyventi kasdien patogiai



ŠILTA IR JAUKU

A ir A+ energinė klasė leis gyventi komfortiškai ir mažomis šildymo sąnaudomis.

POILSIS VISIEMS

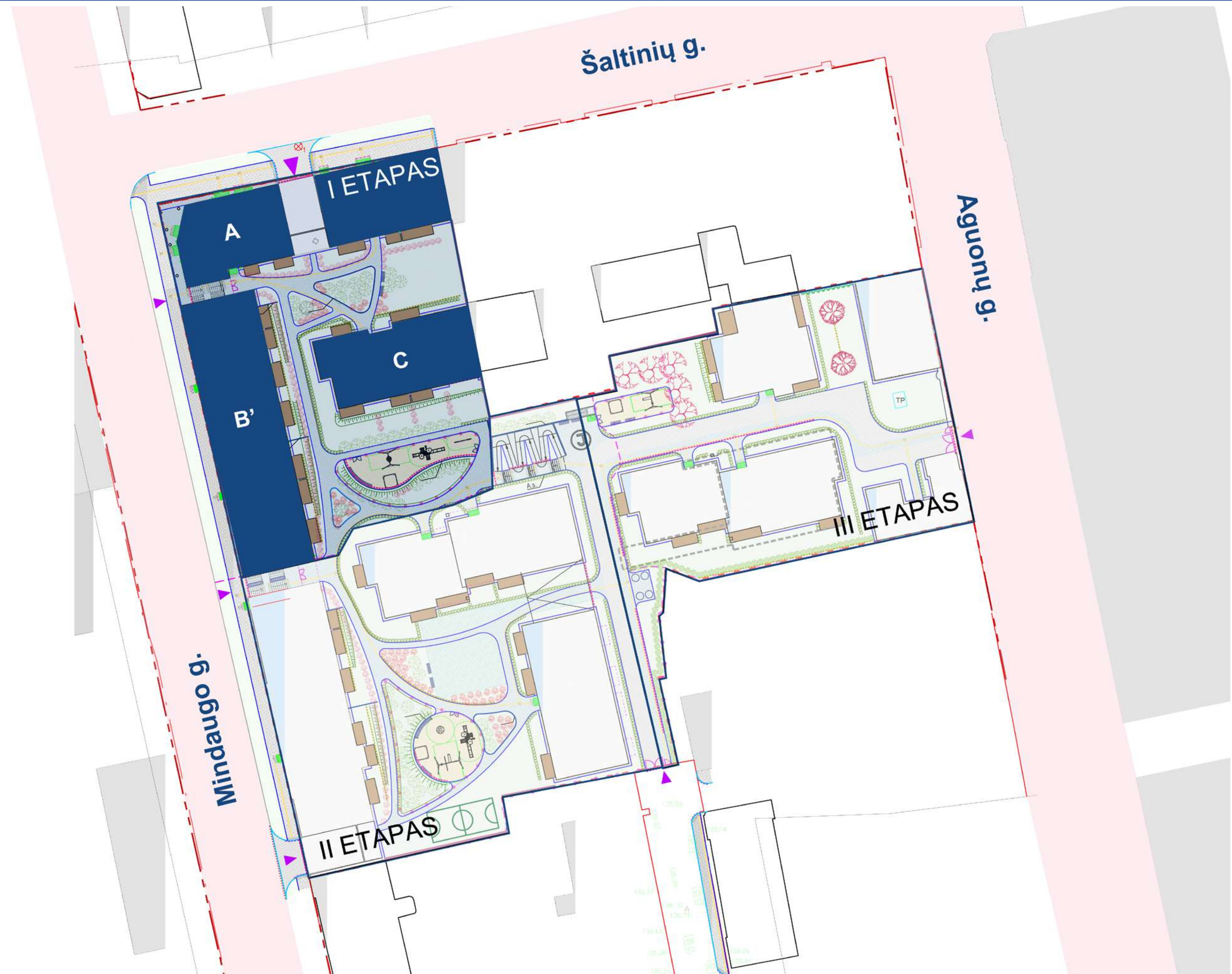
Vaikų žaidimų aikštelės, suoliukai, terasos pirmuose namų aukštuose – vietos poilsiui, ne tik namuose, bet ir šalia namų.

KULTŪRA ŠALIA NAMŲ

Muziejai, galerijos, koncertų ir vakarėlių erdvės – viskas, ko reikia turiningiems šokiadieniams ir savaitgalio pramogoms, bus išdėstyta po ranka.

Kvartalo planas

BALTAS LAPAS statomas trimis etapais. Pirmasis etapas – Midaugo ir Šaltinių gatvių susikirtime.



A korpuso tipinis aukštas

A KORPUSAS – 5 aukštai

KIEKIAI IR PLOTAI:

Butai:

1 kamb. – 25–26 kv. m.

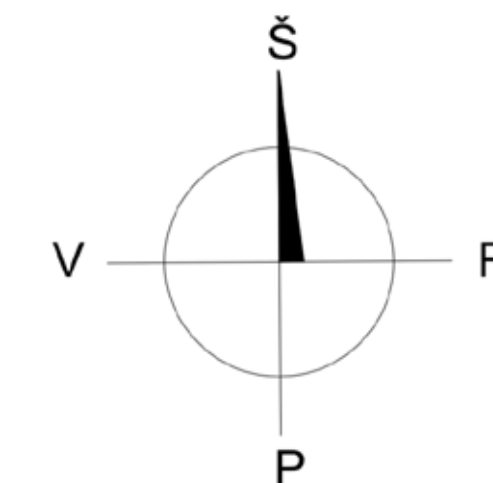
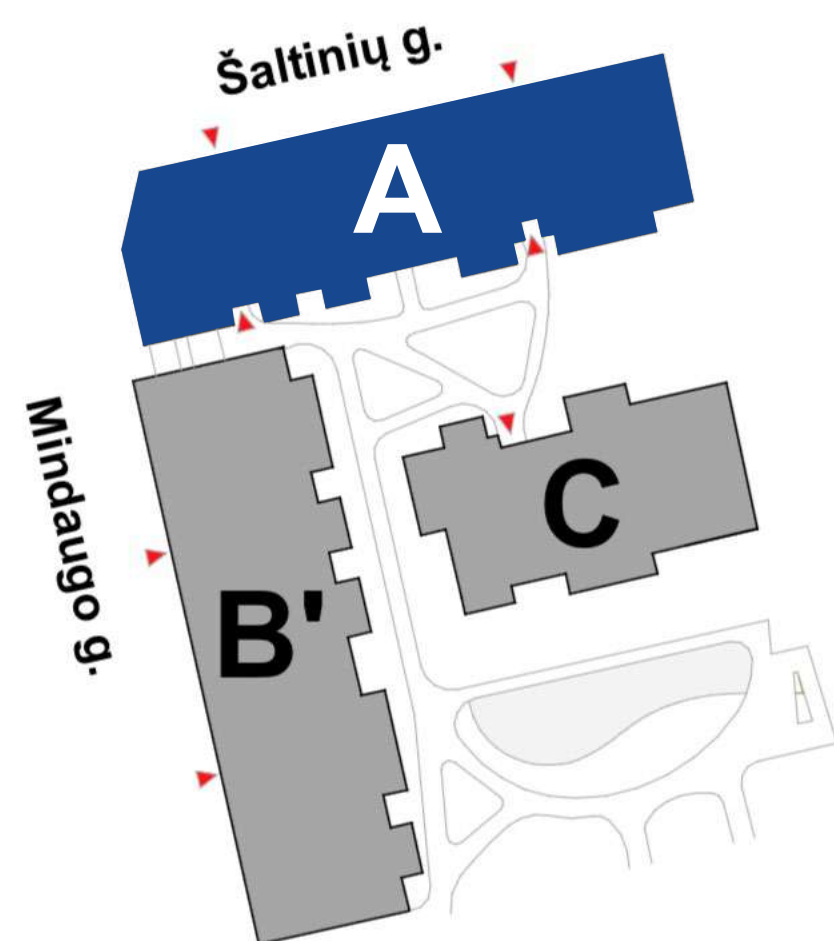
2 kamb. – 41–56 kv. m.

3 kamb. – 65–68 kv. m.

4 kamb. – 90 kv. m.

Komercinės patalpos – 67–97 kv. m.

Kūrybinės dirbtuvės – 27–39 kv. m.



B' korpuso tipinis aukštai

B' KORPUSAS – 3 aukštai

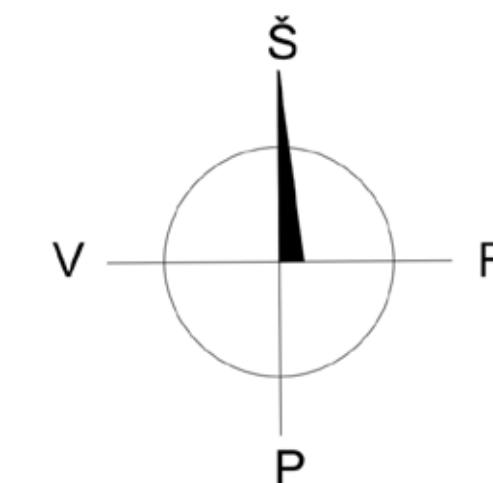
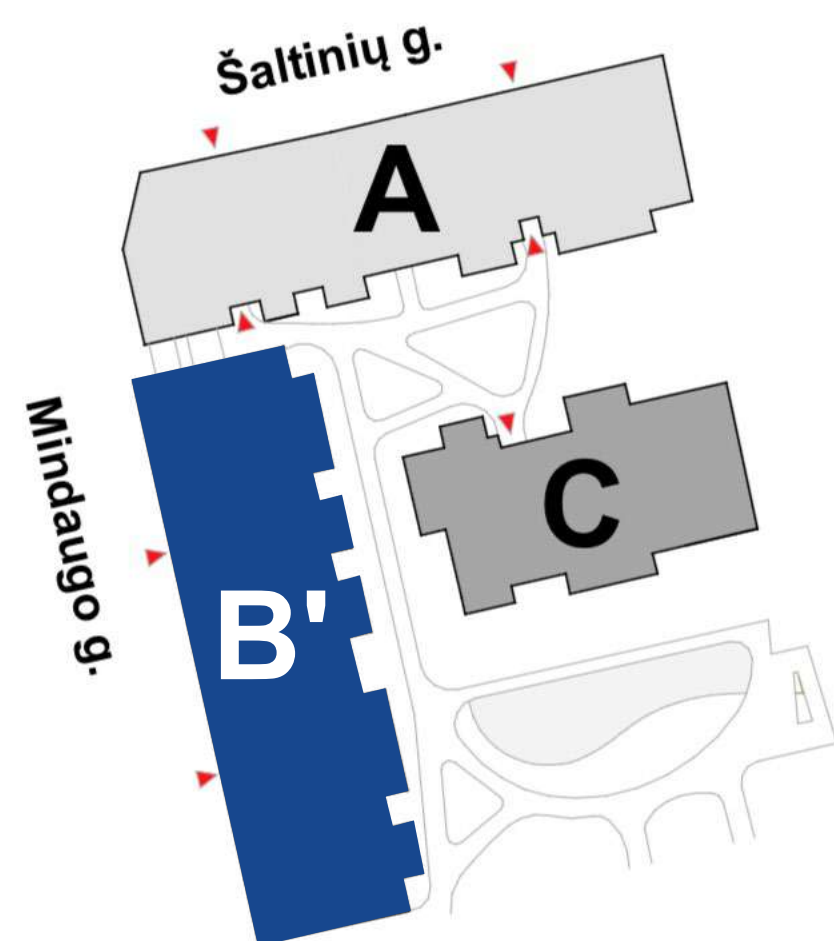
KIEKIAI IR PLOTAI:

Butai:

1 kamb. – 28–38 kv. m.

2 kamb. – 36–56 kv. m.

3 kamb. – 61–72 kv. m.



C korpuso tipinis aukštas

C KORPUSAS – 5 aukštai

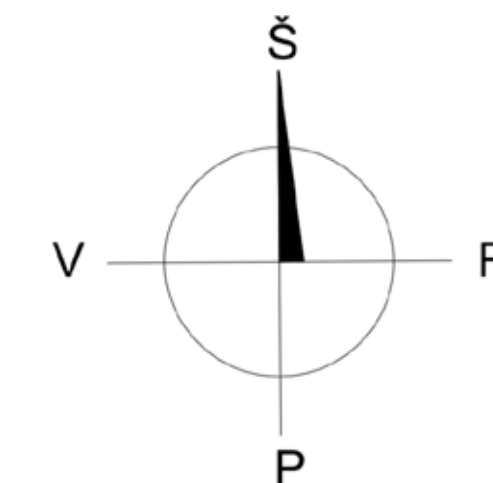
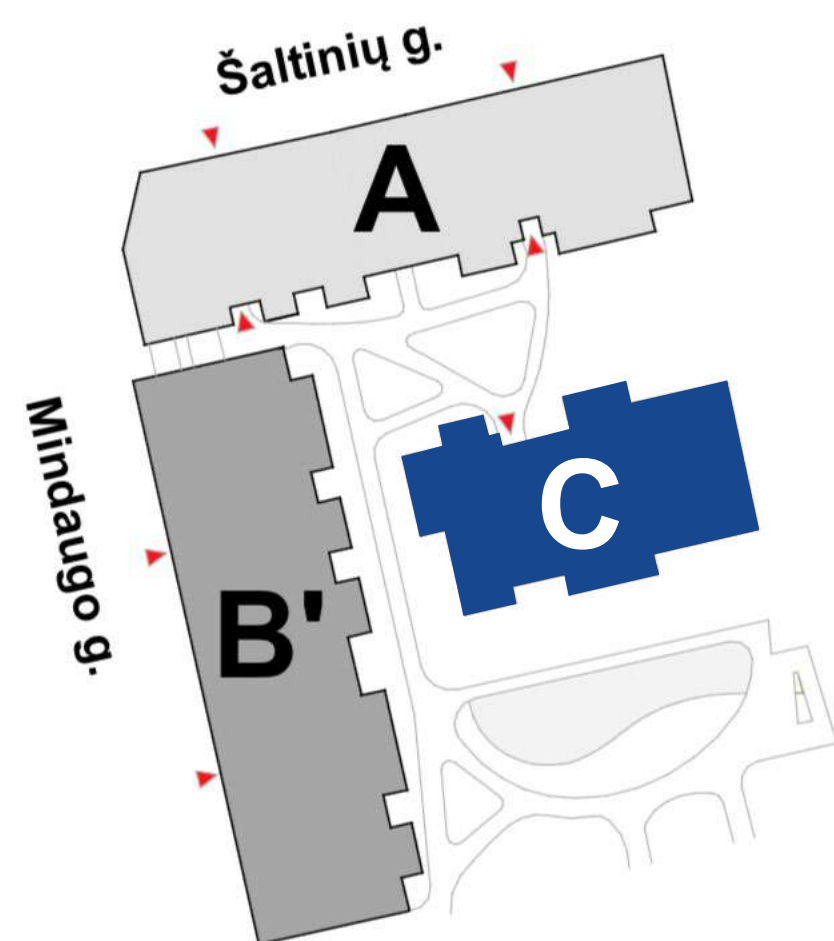
KIEKIAI IR PLOTAI:

Butai:

2 kamb. – 39–60 kv. m.

3 kamb. – 62–83 kv. m.

Kūrybinės dirbtuvės – 60 kv. m.



Projekto vystytojas

EIKA – viena didžiausių nekilnojamojo turto plėtros ir statybos įmonių grupių Lietuvoje, sėkmingai plėtojanti gyvenamųjų, komercinių, visuomeninių ir kitos paskirties pastatų projektus. Modernius ir kokybiškus sprendimus įmonė klientams siūlo jau daugiau nei dvidešimt metų.

Ilgametė patirtis, domėjimasis naujausiomis technologijomis ir dėmesys klientų poreikiams leidžia įmonei EIKA plėtoti pažangius, komfortiškus ir energetiškai efektyvius gyvenamųjų, komercinių, visuomeninių ir kitos paskirties pastatų projektus.



NAMŲ PYNĖS



LIVE SQUARE



VYTAUTO 35

Projekto
komanda



Justinas Šavelskis
+370 666 1174
justinas@eika.lt



Rita Skrupskelienė
+370 661 01514
rita@eika.lt