



**URBAN12**



## APIE PROJEKTĄ

**URBAN12** - septynių kotedžų-loftų pastatas Vilniaus miesto centre, Goštauto g. 12. Jei norite gyventi įvykių sukūryje, o kartu turėti nuosavą terasą ir privatų žalią kiemą - šis projektas skirtas kaip tik Jums!

### FUNCIONALUMAS

4 m aukščio lofto-kotedžo lubos ir dideli panoraminiai langai sukuria erdvumo įspūdį ir suteikia galimybę įdomiems ir kūrybiškiems dizaino sprendimams.

### IŠSKIRTINUMAS

Gyvensite pačiame Vilniaus miesto centre, kur viskas ranka pasiekama. Visus reikalingiausius objektus pasieksite pėsčiomis ar dviračiu.

### PRIVATUMAS

Kiekvienam loftui priklauso individuali medžio lentomis dengta terasa, kur rytais mėgausitės kava, o vakarais leisite laisvalaikį šeimos ar draugų rate.

### PATOGUMAS

Atvykus pasitinka jaukus, vakarais apšviestas kiemas ir atskiri įėjimai į kiekvieną loftą-kotedžą. Aukščiausia A klasės garso izoliacija užtikrina privatumą ir tylą.

# URBAN12



## URBAN12

## STATYBA IR ARCHITEKTŪRA

### IŠORINĖS SIENOS

Apšiltintos 200 mm storio neoporu. Kolonos tarp langų šiltintos 100 mm storio neoporo šiltinimo medžiaga. Neoporas užarmuotas ir įrengtas dekoratyvinis tinko sluoksnis.

### VIDINĖS SIENOS

Įrengtos 210 mm storio gipso sienos, atitinkančios A garso izoliacijos klasę. Vidinės sienos tarp loftų – nuglaistytos. Vidinės lofto pertvaros neįrenginėjamos.

### STOGAS

Apšiltintas 200 mm storio putų polistirolu ir 30 mm akmens vatos, įrengiant du sluoksnius prilydomos bituminės stogo dangos.

### LANGAI

Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Ant durų ir langų angokraščių iš vidaus gipso kartonas neprisukamas.

### DURYS

Durys plastikinės su stiklu.

### TERASOS

Terasos įrengtos iš monolitinių gelžbetoninių polių, medžio ir pušinių lentų konstrukcijos. Įrengti mediniai atitvarai tarp butų. Terasų turėklai - metalinių konstrukcijų.

### APLINKOS SUTVARKYMAS

Įrengti betoninių trinkelėlių arba plytelių takeliai, lauko apšvietimas. Šalia terasų pasodintos pušys.

# URBAN12



## URBAN12

**APDAILA.** Butai parduodami su daline apdaila.

### LUBOS

Lubų gelžbetoninės perdangos atnaujintos smėliavimo būdu bei paliekama esama lubų danga.

### ANTRESOLĖ

Metalinių konstrukcijų karkasas. Prie viršutinės dalies pritvirtinama 22 mm OSB plokštė. Metalinės antresolės atramos įrengiamos jei tarpatramis didesnis kaip 4 metrai. Antresolių laiptai neįrengiami.

### GRINDYS

Įrengta grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę. Įrengtas grindinis šildymas, išskyrus numatytą vietą vonios kambariui. Grindų pagrindas išbetonuotas iki 70 mm storio betono sluoksniu.

### ŠILDYMAS

Individuali apskaita kiekvienam loftui. Įrengtas grindinis šildymas, pastatyti grindinio šildymo kolektoriai. Gyvatukai neįrengiami.

### VANDENTIEKIS IR KANALIZACIJA

Prijungti prie miesto tinklų. Įrengti buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai įvedami į loftą (įvadai). Viduje nuotekų sistema išvedžiota iki numatomų prietaisų įrengimo vietų (išskyrus san. mazgą). Vandens apskaita numatyta bute. Karštas vanduo lofte ruošiamas boileriuose (neįrengiami).

### ELEKTRA

Kiekvieno lofto apšvietimo apskaita įrengta atskirai. Buto vidaus elektros tinklai neįrengiami.

### VĒDINIMAS

Kiekviename lofte įvesti sanitarinio mazgo ir virtuvės natūralios ventiliacijos vamzdžių įvadai.

# URBAN12



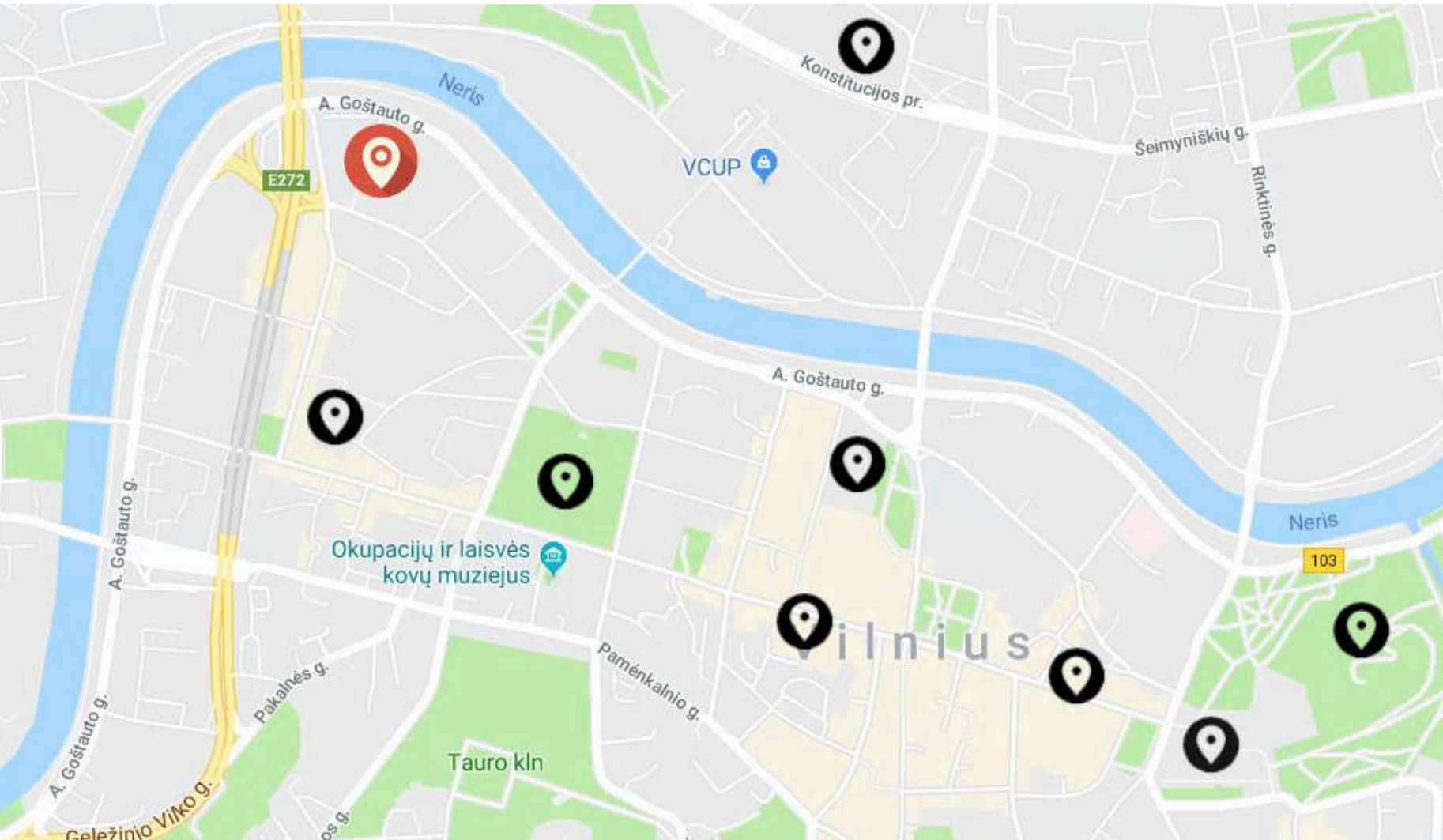


## VIETA MIESTE

Goštauto g. 12, Vilnius

Išvystyta infrastruktūra leis mėgautis gyvenimu ir laisvalaikį skirti šeimai ir savo pomėgiams!

Gyvendami **URBAN12** visus reikalingiausius objektus pasieksite pėsčiomis ar dviračiu. Lukiškių aikštė, Baltojo tilto pramogų zona, Neries pakrantė su pasivaikščiojimo bei dviračių takais, mokymo įstaigos, parduotuvės, valstybinės institucijos, teatrai ir muziejai - čia viskas arti.



# URBAN12



## LOFTŲ LENTELE

Loftų Nr.	Plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamasis kambarys	Antresolė	Vonios kambarys
1.	49,04	29,47	14,37	5,20
2.	48,03	27,33	13,88	6,82
3.	41,61	24,11	12,13	5,37
4.	58,35	35,27	17,55	5,53
5.	41,66	30,32	6,9	4,44
6.	36,24	21,34	10,27	4,63
7.	28,07	16,60	7,22	4,25

Kiekvienam loftui priklauso automobilio stovėjimo vieta.

URBAN12