

Išorinės patalpų sienos	<ul style="list-style-type: none"> • Laikančios sienos 180 mm silikatinų blokelių mūras (Arko M18). • Apšiltinimas 200 mm putų polistirolu. • Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas. • Fasado apdailos elementai – apdailos plokštės. • Cokolio apdaila – vandeniui ir smūgiams atsparus tinkas 		
Pertvaros tarp gretimų kotedžų	<ul style="list-style-type: none"> • Silikatinų blokelių mūras Arko M24/silikatinų plytų mūras 380, tinkuojamos. 		
Vidinės pertvaros	<ul style="list-style-type: none"> • Neglaistytos 2-jų sluoksnių gipso kartono plokštės su 50 mm akmens vatos izoliacija, įrengiamos sanitarinių mazgų zonose. 		
Pamatai	Poliniai pamatai.		
Stogas	<ul style="list-style-type: none"> • Įrengimas plokščias (sutapdintas) namo stogas su >350 mm putų polistirolo šilumos izoliacija ir 20 mm akmens vatos sluoksniu bei dviem sluoksniais bituminės dangos. • Stogo parapetas apskardinamas 		
Perdangos	Surenkamos perdengimo plokštės, galimi monolitiniai ruožai, sijos.		
Langai ir palangės	<ul style="list-style-type: none"> • Natūralios spalvos medinio rėmo langai su dviejų kamerų trijų stiklų paketais, selektyviu stiklu ir mikroventiliacija. • Įrengti montuojant angoje su garo iš vidaus ir vėjo iš išorės izoliacinėmis juostomis • Išorinės palangės skardinės, lango rėmo spalvos. • Vidinės palangės neįrengiamos 		
Durys	<ul style="list-style-type: none"> • Lauko durys medinės su dviejų kamerų trijų stiklų paketu. • Vidinės durys bei staktos neįrengiamos. 		
Laiptai	Neįrenginėjami.		
Grindys	<ul style="list-style-type: none"> • 1 a. – sutankintas gruntas, garo izoliacija, šilumos izoliacija 150 mm EPS 100 putų polistirolas, 4 mm armatūrinis tinklas, 60 mm betonas. • 2 a. – perdangos plokštė, garo izoliacija, šilumos izoliacija 30 mm akmens vata, 4 mm armatūrinis tinklas, 60 mm betonas. 		
Lubos	<table border="0"> <tr> <td> <p><i>1-as aukštas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • G/b perdanga. • Lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. • Aukštis 295 cm. </td> <td> <p><i>2-as aukštas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • G/b perdanga. • Lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. • Aukštis 280 cm. </td> </tr> </table>	<p><i>1-as aukštas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • G/b perdanga. • Lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. • Aukštis 295 cm. 	<p><i>2-as aukštas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • G/b perdanga. • Lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. • Aukštis 280 cm.
<p><i>1-as aukštas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • G/b perdanga. • Lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. • Aukštis 295 cm. 	<p><i>2-as aukštas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • G/b perdanga. • Lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. • Aukštis 280 cm. 		
Silpnosios srovės	Atvedamas kanalas interneto įvadui į kotedžą.		
Vidaus elektros tinklai	<ul style="list-style-type: none"> • Įvadas 10 kW (sumontuojamas elektros skydelis, 1 lemputė ir 1 rozetė pirmame aukšte) • Kotedžuose numatomi autonominiai gaisriniai davikliai (montuojami prie lubų). 		
Dujos	Atvedamas įvadas, pajungiamas katilas nurodytoje vietoje virtuvės zonoje. Dujinėms viryklėms pajungimas nedaromas.		
Šildymo įranga	Įrengiamas kondensacinis dujų katilas su integruotu karšto vandens ruošimo boileriu virtuvės zonoje. <i>1-ame ir 2-ame aukštuose</i> išvedžiojamas grindinis šildymas. Sanitariniuose mazguose paliekama galimybė įsirengti elektrinį grindinį šildymą.		
Židinyš	<ul style="list-style-type: none"> • Įrengiamas kaminas (įdėklai kaminiui nemontuojami, krosnelė neįrengiama) 		
Vėdinimas	Natūralaus vėdinimo sistema: <ul style="list-style-type: none"> • WC – 1 vnt. (1 aukšte) + 1 vnt. (2 aukšte) be išvedžiojimo po patalpas. • Dūmtraukio šachta dujiniam katilui virtuvės zonoje su dūmtraukio įdėklu. 		
Vandentiekis	<ul style="list-style-type: none"> • Vandentiekis – miesto tinklų. • Pastate – šalto vandens įvadas su apskaita. • Iki numatomų virtuvės patalpų, vonios kambario ir WC patalpų atvedami karšto ir 		

Valakampių krantas

	šalto vandens prievadai.
Buitinės nuotekos	<ul style="list-style-type: none">• Nuotekų sistema – miesto tinklų.• Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų vonios, bei WC kambario patalpų.
Lietaus nuotekos	Lietaus nuotekos surenkamos nuo sklypo kietų dangų infiltruojant į esamą gruntą (infiltraciniu šuliniu).
Žemės sklypas	<ul style="list-style-type: none">• Kiekvienam kotedžui priskirta žemės sklypo dalis su nustatyta naudojimosi tvarka.• Išlyginta vejos zona ir pasėta veja.• Gretimos terasos atskirtos medine ažūrine tvorele• Terasų danga – medinės lentos.• Galimybę savo sklypą savarankiškai apsitverti nuo kaimynų.
Automobilių stovėjimo aikštelė	<ul style="list-style-type: none">• Automobilių stovėjimo aikštelėje prie įėjimo į kotedžą, įrengiama trinkelė danga.
Gerbūvis	<ul style="list-style-type: none">• Įvažiavimas į gyvenvietę ir automobilių statymo vietos - betoninės trinkelės.• Sklypai - išlyginta vejos zona, pasodinta veja.• Aplink namus (palei šonines kraštines) - akmens skaldos nuogrinda su vejos borteliais.• Gatvelėje palei gyvenvietę (įvažiavimas iš Vaidilutės g.) – asfaltuota danga su borteliais.• Teritorijos aptvėrimas tvora, automatiniai įvažiavimo vartai, įėjimo varteliai (magnetinis čipas).
Patalpos paskirtis	<ul style="list-style-type: none">• Gyvenamoji.
Teisinis statusas	<ul style="list-style-type: none">• Kotedžas suformuotas kaip atskiras turpinis vienetas ir įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registre.• Perkamai žemės sklypo daliai notarine sutartimi nustatoma naudojimosi tvarka.
Pastabos	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis ir/ar įranga, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.