

## PROJEKTO „GILUŽIO RIVJERA“ TECHNINIS APRAŠYMAS

<b>Pastato energetinė klasė</b>	A+
<b>Pamatai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poliniai - gelžbetoniniai.</li> </ul>
<b>Sienos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastato rūšio sienos iš HAUS blokelių</li> <li>• Pastato 1a, 2a ir 3a. laikančios sienos – keramikinių blokelių.</li> </ul>
<b>Fasadai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastato išorės sienos apšiltintos neoporu/putu polistiroliu tinkuotos, dažoma pagal projektą, su keramikinių plytelių intarpais.</li> </ul>
<b>Stogas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stogo denginys – surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai.</li> <li>• Sutapdintas (dviejų sluoksnių bituminė danga), apšiltintas putų polistirolu ir akmens vata, lietaus nuvedimo sistema vidinė, įlajos šildomos.</li> <li>• Visi parapetai apšiltinti, hidroizoliuoti, apskardinti.</li> </ul>
<b>Perdangos ir grindys</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tarpaukštinės perdangos, surenkamos gelžbetonio plokštės, įrengiant garso ir šilumos izoliacinius sluoksnius, visame plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas..</li> </ul>
<b>Pertvaros</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tarp butų 380 mm keramikinių arba silikatinių blokelių pertvaros, iš išorės tinkuotos.</li> <li>• Tarp butų ir laiptinių 250 mm keramikinių arba silikatinių blokelių mūro sienos pertvaros, iš išorės tinkuotos.</li> <li>• Atitinka C akustinę komforto klasę.</li> <li>• Patalpos viduje formuojamos san. mazgų atitvarinės sienos iš keramikinių arba silikatinių blokelių mūro.</li> <li>• Patalpos viduje formuojamos kambarių atitvarinės sienos iš mūro arba gipso.</li> </ul>
<b>Lubos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos.</li> </ul>
<b>Langai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Medinio profilio langai, trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Montuojami su specialia garo izoliacine plėvele iš vidaus ir vėjo izoliacine plėvele iš lauko, užtikrinant puikų sandarumą bei ilgaamžiškumą.</li> <li>• Vidinės palangės – neįrengiamos. Išorinės palangės - skardinės.</li> </ul>
<b>Durys</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Įėjimo į butus durys „šarvo“ tipo.</li> </ul>
<b>Balkonai ir terasos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balkonai iš surenkamos g/b plokštės, pagrindas betonas, turėklai metaliniai, dažyti, atitvaros tarp butų – karkasinės sienutės apsiūtos HPL plokšte.</li> <li>• 1 aukšto terasos išklotos betoninėmis trinkelėmis, atitvaros tarp butų – matinis stiklas.</li> </ul>



## KOMUNIKACIJOS

<p><b>Šildymas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Šildymas dujiniais katiliukais kiekvienam bute, bendros patalpos elektra. Laiptinėse spintos su vandens ir dujų skaitikliais, Elektros apskaitos rūsyje.</li> <li>• Butuose įrengiamas grindinis šildymas. Pastatomas dujinis katilas.</li> </ul>
<p><b>Vandentiekis/nuotekos</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Buitinės kanalizacijos stovai įrengiami iš garsą izoliuojančių vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje.</li> <li>• Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai. Vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje.</li> <li>• Santechniniai prietaisai nstatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.</li> <li>• Sumontuoti patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.</li> </ul>
<p><b>Vėdinimas ir rekuperacinė sistema</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turtiniuose vienetuose išvedžiojamas rekuperatorinio vėdinimo vamzdynas (rekuperatorius įsirengia pirkėjas). Oro paėmimas fasade, san. mazge įrengiamas oro išmetimo vamzdis.</li> <li>• Gartraukiai (įsirengia pirkėjas) numatomi, atskiras kanalas išmetimui.</li> </ul>
<p><b>Elektros tinklai</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Patalpos viduje įrengiamas elektros skydelis (įvadas 8 kW )su trimis automatais ir nuotėkių rėle. Patalpoje sumontuojame vienas elektros lizdas, vienas šviesos šaltinis ir vienas jungiklis</li> </ul>
<p><b>Silpnosios srovės/saugumas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Įrengiamos pasikalbėjimo sistemos (domofonai), susietos su laiptinės lauko durimis.</li> <li>• Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpos silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas.</li> <li>• Butuose numatomi autonominiai gaisriniai davikliai (prie lubų).</li> </ul>

## LAIPTINIŲ, BENDRŲJŲ PATALPŲ APDAILA

<p><b>Laiptinė</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Surenkami gelžbetoniniai laiptai, akmens masės plytelių apdaila.</li> <li>• Sienos dažytos, lubos pakabinamos, akustinės, dažytos</li> <li>• Metaliniai dažyti turėklai.</li> <li>• Laiptinės aikštelių danga – akmens masės plytelės.</li> </ul>
<p><b>Koridoriai</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grindys – akmens masės plytelės.</li> <li>• Sienos – dažytos.</li> <li>• Lubos – dažytos, dalinai pakabinamos.</li> </ul>
<p><b>Įėjimas, bendros patalpos, holas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sienos – dažytos, grindys – akmens masės plytelės. Lubos – pakabinamos, akustinės, dažytos.</li> <li>• Bendrasis apšvietimas su judesio davikliais.</li> </ul>



<p><b>Rūšių įrengimas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grindys – akmens masės plytelės.</li> <li>• Sienos tinkuotos, dažytos.</li> <li>• Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais.</li> <li>• Bendroms patalpoms įrengta atskira elektros apskaita, apšvietimas.</li> </ul>
<p><b>Sandėliukai</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sienos – netinkuotas mūras, vietomis gali būti monolitinis g/b.</li> <li>• Sumontuotos durys.</li> <li>• Šviestuvai, jungiklis.</li> </ul>
<p><b>Aplinka</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pėsčiųjų takai, bendrose erdvėse – betoninės trinkelės.</li> <li>• Įrengiama veja, vaikų žaidimų aikštelė.</li> <li>• Teritorija apšviesta.</li> <li>• Teritorija apželdinta pagal projektą.</li> </ul>