

Pagrindinės butų įrengimo techninės charakteristikos

Pertvaros.

Atitvarinės sienos tarp butų: mūrinės, tinkuotos, glaistytos ir šlifzuotos. Vidinės buto pertvaros tarp kambarių: gipso kartoninės surenkamos 100 mm storio (gipso kartono plokštė, 75 mm. metalinis karkasas, užpildytas akmens vatos plokštė, gipso kartono plokštė), glaistytos ir šlifzuotos. Sanitarinių mazgų pertvaros: gipso kartoninės surenkamos 120 mm storio (du sluoksniai gipso kartono plokštės iš sanitarinio mazgo pusės, 75 mm. metalinis karkasas, užpildytas akmens vatos plokštė, gipso kartono plokštė), glaistytos, šlifzuotos – iš kambario pusės.

Lubos

Lubos kambariuose glaistytos ir šlifzuotos.

Grindys

Grindų konstrukcija: 35 mm žvyro pasluoksnis, 30 mm kietos akmens vatos plokštė, 50 mm armuotas betono pasluoksnis.

Durys

Įėjimo į butus durys – šarvuotos, garsą izoliuojančios (45 dB – daugiaaukštė dalis, 42 dB – penkiaaukštė dalis).

Langai

Langai plastikiniai, penkių kamerų „SCHUCO“ firmos profilis. Stiklo paketai iš dviejų stiklų, su vienu energiją taupančiu (selektyviniu) stiklu, užpildyti argono dujomis. Apkaustai – firmos „Maco“. Langų varčios atidaromos bei atverčiamos, su mikroventiliacijai skirta oro pritekėjimo į patalpą pozicija. Sustatytos palangės.

Lodžijos

Lodžių atraminis karkasas iš aliuminio konstrukcijos. Apatinė dalis įstiklinta saugiu armuotu stiklu, viršutinė - grūdintu stiklu, kuris užtikrina apsaugą nuo sužalojimų stiklo sudužimo atveju. Langai varstomi bei atverčiami.

Lodžių apdaila: grindys iškljuotos akmens masės plytelėmis, sienos bei lubos – tinkuotos dekoratyviniu tinku.

Vidaus elektros bei silpnų srovių (televizija, internetas, telefonas) tinklai

Vidaus elektros bei silpnų srovių tinklai išvedžioti pagal numatytą projektą. Sudėti visi jungikliai bei rozetės. Butų elektros apskaitos prietaisai sumontuoti pirmo aukšto laiptinių holuose.

Šildymo bei vandentiekio sistemos

Šildymo bei vandentiekio sistemos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengtas modernus šiluminis mazgas automatiškai reaguojantis į lauko temperatūros pokyčius bei užtikrinantis optimalią termifikacinio vandens cirkuliaciją. Laiptų aikštelių holuose sumontuoti vandens bei šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai. Butuose pastatyti plieniniai radiatoriai su termostatiniais reguliatoriais, kurie leidžia bute reguliuoti šildymą.

Sanitariniuose mazguose bei virtuvės zonoje įrengti išvadai vandentiekiui ir kanalizacijai.

Vėdinimas.

Butuose numatytas natūralus oro šalinimas per ventiliacijos angas. Oro pritekėjimas per atidaromus langus bei orlaides.