

Dalinės apdailos aprašymas “Vilmestos Butai Pilaitėje 11 Kvartalas”

IŠORINĖS SIENOS – trisluoksnės surenkamos gelžbetonės sienos, dažytos (apšiltinimas - 29 cm NEOPORAS). Neoporo termoizoliacinės savybės lyginant su analogišku baltuoju polistireniniu putplasčiu yra apie 25% efektyvesnės.

STOGAS - plokščias, apšiltintas iki 70 cm putu polisterolu. Stogo danga ruloninė, su vidine lietaus vandens nutekėjimo sistema.

BUTO LUBOS - be apdailos (kiaurymėtos perdangos plokštės).

VIDAUS SIENOS – Surenkamos g/b plokštės, paruoštos glaistymui bei dažymui.

PERTVAROS bute gelžbetonio plokščių.

GRINDŲ betono sluoksnis įrengtas ant 3 cm garsą izoliuojančios vatos. Visas grindų perimetras bute atskirtas nuo sienų bei pertvarų garsą izoliuojančiu sluoksniu.

Bute įrengtas **GRINDINIS ŠILDYMAS** su individualia apskaita kiekvienam butui. Įrengta moderni Danfoss šildymo reguliavimo sistema. Kiekvienam butui įrengtas šilumos skaitiklis bei kolektorinė spinta.

Bute įrengtas rotacinis **REKUPERATORIUS**. Rekuperacinė vėdinimo sistema užtikrina Jūsų namuose šviežią orą ir leidžia sumažinti šilumos sąnaudas net iki 25 proc. Rekuperatoriaus veikimo schema – patalpos oras patenka į rekuperatorių, kuriame praeina pro filtrą, patenka į šilumokaitį, palieka jame savo šilumą ir tada yra šalinamas į lauką. Tuo pačiu metu lauko oras patenka į rekuperatorių, prateka į šilumokaitį, jame pasiima iš patalpos ištraukiamo oro šilumą, pereina per filtrą ir patenka į patalpą.

Įstatyti **REHAU SYNEGO** sistemos **LANGAI (medžio imitacija)**. Šešių kamerų plastikinių langų rėmas su trimis tarpinėmis (profilio gylis 86 mm), 3-jų stiklų, 2-jų kamerų stiklo paketo langai. Langų šilumos izoliacija atitinka pasyvaus namui keliamus reikalavimus. Sumontuotos vidaus palangės.

BALKONAI - Visuose butuose, esančiuose ne pirmame aukšte, įrengti erdvūs balkonai. Pirmo aukšto butams priklauso terasos individualiuose kiemeliuose, aptvertuose tvorelėmis.

Įstatytos įėjimo į butą padidinto saugumo **ŠARVO TIPO DURYS** su dvejomis spygomis.

Virtuvės, vonios, tualetu patalpose atvesti **VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ VAMZDŽIAI**, užsandarinti aklėmis, be santechninių prietaisų. Vamzdžiai išvedžioti po grindimis. Įrengti šalto, karšto vandens skaitikliai.

ELEKTROS INSTALIACIJA – bute įrengtas elektros skydelis su saugikliais, išvedžioti laidai,

sumontuotos dėžutės jungikliams bei rozetėms, paruoštas trifazis išvadas elektros viryklei.

SILPNOS SROVĖS - kiekvieno aukšto laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, įėjimo kontrolės) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė.

Pastaba: Užsakovas turi teisę keisti skelbiamą informaciją be įspėjimo. Informuojami tik Pirkėjai pasirašę preliminarią sutartį.