

Dalinės apdailos aprašymas

“Voverių Giraitė”

ĮRENGIMAS IR APDAILA (80% baigtumo):

- Namų pamatai – gręžtiniai (poliniai) su rostverku. Rostverkas šiltinamas iš visų pusių naudojant putų polistireno termizoliaciją atitinkančią pamatų šiltinimo reikalavimus. Išorinis pamatų apšiltinimas 15 cm, vidinis pamatų apšiltinimas – 10 cm.
- Gyvenamojo namo fasado apdailai naudojamos „Wienerberger“ klinkerio plytelės, cokolio apdailai fasadinis tinkas, stogo apdailai- molinių čerpių danga (Gamintojas: „Wienerberger“).
- Išorinės sienos – mūro keramikinių „Wienerberger“ blokelių (18.8 cm storio) su putų polistireno arba mineralinės vatos termoizoliacija. Apšiltinta 27 cm neoporu. Vidaus nešančios sienos keramikinių mūro blokelių (18.8 cm storio). Netinkuotos.
- Perdangos įrengiamos iš surenkamų G/B plokščių.
- Grindys. Pirmame aukšte išliejamos juodgrindės.
- Namų stogai – šlaitiniai. Laikantieji elementai– medienos arba plieno konstrukcija. Konstrukcija šiltinama mineralinės vatos termoizoliaciniu sluoksniu. Stogo danga įrengiama iš profiliuoto plieno lakštų paklotų ant lentų pagrindo (grebėstų) suformuojant ventiliuojamą oro tarpą. Apšiltinimas 38 cm mineraline vata.
- Langų ir durų konstrukcija – medis. Langų ir durų stiklo paketai iš trijų stiklų su selektyvu užpildytus argono dujomis. A+ klasė.
- Garažo vartai. Automatiniai „HORMANN“.

PROJEKTO APLINKA IR GERBŪVIS:

- Įrengta medinė terasa pagal pastato projektą.
- Ties įvažiavimais išgrįsta betoninėm trinkelėm automobilių stovėjimo aikštelė.
- Šalia pastato įrengtos dvi parkavimosi vietos.
- Automobilių įvažiavimas į sklypą ir takus link pastato išgrįstos betono trinkelėm danga.
- Takai sklype projektuojami atsižvelgiant į funkcinius ryšius, reljefo nuolydžius.
- Aplink pastatus įrengiama skaldos nuogrinda užtikrinant gerą lietaus vandens nutekėjimą ir surinkimą.
- Likusi sklypo dalis apželdinama veja.
- Buitinės atliekas numatoma išvežti nustatytomis valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.
- Gyvenvietės teritorija apsodinama pušimis, bei kalninėmis pušimis pagal projektą.
- Atitvėrimai tarp pastatų sklypų formuojami Ligustro gyvatvorėmis.
- Visa projekto bendra teritorija aptveriami tvora. Įrengiami automatiniai įvažiavimo vartai. Gatvių apšvietimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros pasijungimas nuo KAS spintos sklypo ribose. Elektros galingumas 10kW.
- Projekte įrengiamas vandens gavybos gręžinys. Įvadas į namą.
- Projekte įrengiamas buitinių nuotekų valymas. Kanalizacija numatyta vietinė. Santechnikos ir kanalizacijos įvadai į pastatą.
- Šildymui numatoma oras-vanduo sistema.
- Ryšiai - šviesolaidinis „Telia“ internetas. Įvadas.