

Dalinės apdailos aprašymas “Vėžių 22”

PASTATO KARKASAS

Gelžbetonio monolitas.

STOGAS

Dviejų sluoksnių bituminė ruloninė danga (MIDA Unifleks EKP 5,0 ir MIDA Unifleks EMP).

IŠORĖS SIENOS IR FASADAI

– Išorinių sienų mūras iš 5MPa FIBO pilnavidurių 20 cm storio blokų, intarpai – iš silikatinių ARKO 24 cm storio blokų (laiptinių zonos).

– Fasadas apšiltinamas 17,5 cm storio minkšta mineraline vata PAROC eXtra ir 3 cm kietą priešvėjinę mineraline vata su specialiu padengimu PAROC Cortex. Siūlės tarp priešvėjinės vatos plokščių užsandarinamos su PAROC XST 020 juostomis.

– Fasado apdailą laikantis karkasas – aliuminis (gamintojas ir projektuotojas – UAB „Plantas“).

– Fasado apdaila daroma pagal namo projektą iš akmens masės plytelių, turinčių antigrafiti padengimą. Cokolio apdaila – iš klijuojamų akmens masės plytelių turinčių antigrafiti padengimą.

VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS

– Vidaus tarpbutinės pertvaros – trisluoksnis mūras, susidedantis iš dviejų 10 cm storio sluoksnių 5MPa FIBO pilnavidurių blokų ir 10 cm storio ISOVER KL-37 mineralinės vatos.

– Pertvaros tarp butų – 12,5 cm storio gipskartonio pertvaros, vietomis 10 cm storio FIBO 3 MPa pilnaviduriai blokeliai.

– Mūras rūsyje – silikatiniai blokai ARKO (12 – 24 cm storio).

GRINDYS

– Buto grindys – 3 cm storio polistirenas, 3 cm storio PAROC SSB 1 plokštė garso sugėrimui ir 5 cm smėlinis betonas.

– Rūsio grindys – trinkelės.

LANGAI

Langų profilis – A energetinės klasės GEALAN S 8000 IQ 6 kamerų, trijų stiklų.

BALKONAI

– Balkonų pertvaros – lygios 13 mm storio HPL plokštės.

– Balkonų turėklai – aliuminis karkasas su porankiu ir skaidriais stiklais.

DURYS

– Butuose – šarvuotos durys, apdirbtos LMDP plokštė. Šilumos perdavimo koeficientas - 0,75W/(m²K)

– Įėjimo į laiptinę lauko durys – aliumininės su elektrifikuota kodine spyna

GARAŽO VARTAI

Garažo vartai – Hormann gamintojo, pramoniniai pakeliami segmentiniai vartai. Pakelimo pavara – elektrinė, valdoma nuotoliniu pulteliu.

VIDAUS APDAILA

Laiptinėse sienos tinkuotos ir nudažytos, lubos – pakabinamos, grindys – plytelės, turėklai – berėmio stiklo konstrukcija su uosiniu porankiu ant viršaus, įrengti šviestuvai.

ŠILDYMAS

– Autonominis, reguliuojamas vietos bendrijos. Šilumos šaltinis – kondensaciniai dujiniai katilai esantys pastato katilinėje, dujos gaunamos iš miesto tinklų.

– Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. Butuose bus įrengti radiatoriai ir, kur numatyta, pastatomi konvektoriai ant kojelių. Bus galimybė pasijungti elektrinį grindinį šildymą vonios patalpose po plytelėmis.

– San. mazge vandeniui šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau atvesti elektros laidai elektros gyvatukui prijungti.

VĒDINIMAS

– Buto vėdinimas mechaninis. Ventilacijos angų groteles ir/arba gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu.

– San. mazgo vėdinimas priverstinis, į ortakį bus sumontuoti būtiniai ventiliatoriai su grotelėmis.

NUOTEKOS

Įrengiami buitinių nuotekų stovai su mažatriukšmiais vamzdžiais. Nuotekų vamzdžiai privedami iki numatomų būsimųjų san. mazgo ir virtuvės prietaisų. Pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Jeigu Pirkėjas keičia projektinę prietaisų vietą, vamzdžių perklojimą atlieka pats Pirkėjas.

ELEKTRA

Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Suprojektuota galia vienam butui – 7 kW. Buto viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Vietomis įrengiamos rozetės, jungikliai ir šviesos patronai. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

VANDENTIEKIS

Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Nuo stovų vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Naudojami modernūs Uponor vamzdžiai. Santechniniai prietaisai nstatomi. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Karštas vanduo ruošiamas vietinėje katilinėje.

SILPNOSIOS SROVĖS

Įėjimo į pastatą duryse yra sumontuotos elektromagnetinės spynos veikiančios nuo šalia esančios kodinės spynos, kuri veikia ir nuo magnetinių raktų/kortelių. Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

VIDAUS TELEKOMUNIKACINIAI TINKLAI

Butuose yra įrengiami Telefono-kompiuterio kištukiniai lizdai ir TV kištukiniai lizdai.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobiliai parkuojami požeminėje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aukštelėse. Atskiro naudojimo automobilių stovėjimo vietos sunumeruojamos, ratų atmuša neįrengiama.

LIFTAI

Name bus įrengiami du Paradis liftai, Orona 3G 1010 tipo.

GERBŪVIS

Namo teritorijoje bus įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo apšvietimas.

PASTABA

Jeigu šiame aprašyme nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.