

Pardavėjo atliekamų statybos darbų sąrašas

NAMŲ SU NEPILNA DALINE APDAILA APRAŠYMAS

Kotedžai „SAULĖS KALVOS“ (energinio naudingumo klasė A+)

Pamatai:

Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu iš apačios ir iš šonų.

Išorinės sienos:

Namo laikančiosios konstrukcijos - silikatinių blokelių mūras.

Išorės sienos 180 ir 250 mm storio.

Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal STR 2.01.09:2012

Pertvaros:

Kotedžuose pertvaros neįrengiamos.

Fasado apdaila, Fasado apšiltinimas:

-polistireniniu putplasčiu užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal STR 2.01.09:2012

Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko kombinuota su klinkeriu (pagal architektūrinį sprendimą)

Grindys:

Grindys neįrengiamos.

Laiptai:

Kotedžuose laiptai suprojektuojami, bet neįrengti

Perdangos ir lubos:

Lubos:

surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius –betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangų plokščių ir monolitinių g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Pakabinamos gipso kartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos.

Stogas:

–sutapdintas, pagrindinės laikančios konstrukcijos –g/b plokštės

Stogo apšiltinimas -polistireninis putplastis, akmens vata.

Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos lietaus surinkimo įlajos.

Langai ir palangės:

Kotedžuose įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus.

Šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal „STR 2.01.09:2012“.

Vidinės palangės neįrengiamos.

Lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius.

Durys:

Įėjimo į kotedžą durys PVC juodos spalvos.

Vidinės kotedžo durys bei staktos neįrengiamos.

Šildymas:

Numatytas šildymo būdas Elektra oras-vanduo, šilumos siurblys nesumontuojamas.

Vėdinimas:

Kotedžuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.

Pastate angos neįrengiamos, oro paėmimo grotelės fasade neįrengiamos. Ortakiai neįrengiami.

Kotedžuose vėdinimo sistema neįrengiama, rekuperatorius nemontuojamas, kiti vėdinimo prietaisai nemontuojami, neįrengiami. Atskiras oro išmetimas gartraukiui projekte nenumatytas.

Rekomenduojame montuoti recirkuliacinį gartraukį.

Vandentiekis:

Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų.

Atvedamas įvadas į kotedžą. Vamzdžių prijungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Santechniniai prietaisai nemontuojami.

Individualius šalto vandens skaitiklius montuojasi Pirkėjas.

Buitinės nuotekos:

Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiamos buitinių nuotekų stovų angos perdangoje.

Atvedamas įvadas į kotedžą. Kotedžo viduje nuotekų vamzdžius išsivedžioja Pirkėjas.

Santechniniai prietaisai nemontuojami

Lietaus nuotekos:

Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų.

Elektra:

Elektros apskaita įrengiama prie įvažiavimo lauko skyde.

Kotedže įrengiamas įvadas ir virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis. Kiekvienam kotedžui skiriama 15kW.

Kotedžo viduje elektros kabeliai, paskirstymo ir montažinės dėžutės nemontuojamos.

Prie įėjimo į Kotedžą durų įrengiamas mygtukas skambučiui. Į kotedžą įvedamas elektros kabelis skambučiui. Elektriniai prietaisai neįrengiami.

Įrengiama sklypo bendrojo naudojimo elektros apskaita.

Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą Ūkio ministerijos norminių dokumentų nustatyta tvarka.

Terasos/ vidiniai kiemai.

Apsauginė signalizacija kotedžuose neįrengiama.

Pirmo aukšto butų kiemuose medinės terasos įrengiamos. Vidiniai kiemeliai neatskiriami tujomis.

Aplinkos sutvarkymas:

Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių

stoginės, pėsčiųjų takai, asfalto/trinkelių danga, apšvietimo stulpai, teritorija apželdinama. Įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas.

Kita:

Patalpų perdavimo pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

Pridavimas atsakingoms institucijoms.

Kita:

Kiekvienas kotedžas turės priskirtas 2 parkavimo vietas su pavėsine, sandėliuku bei terasa.

Parkavimo vietos įtrauktos į kotedžo kainą.

PASTABA:

Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.