

Pardavėjo atliekamų statybos darbų sąrašas

NAMŲ SU PILNA DALINE APDAILA APRAŠYMAS

Kotedžai „SAULĖS KALVOS“ (energinio naudingumo klasė A+)

Pamatai:

Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu iš apačios ir iš šonų.

Išorinės sienos:

Namo laikančiosios konstrukcijos - silikatinių blokelių mūras.

Išorės sienos 180 ir 250 mm storio.

Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal STR 2.01.09:2012.

Pertvaros:

Įrengiamos mūrinės/gipso kartoninės pertvaros.

Fasado apdaila, Fasado apšiltinimas:

Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal STR 2.01.09:2012.

Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko kombinuota su klinkeriu (pagal architektūrinį sprendimą)

Grindys:

Visame kotedžo plote įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas (apšiltintas iš apačios pagal A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus).

Laiptai:

Kotedžuose įrengiami laikini laiptai į antra aukštą.

Perdangos ir lubos:

Lubos:

surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangų plokščių ir monolitinių g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Pakabinamos gipso kartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos.

Stogas:

–sutapdintas, pagrindinės laikančios konstrukcijos –g/b plokštės

Stogo apšiltinimas -polistireninis putplastis, akmens vata.

Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos lietaus surinkimo įlajos.

Vidinės sienos:

Vidinės sienos nutinkuotos, bet neglaistomos ir nedažomos.

Langai ir palangės:

Kotedžuose įstatyti plastikinių profilių langų rėmai ir langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus.

Šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, pagal „STR 2.01.09:2012“.

Vidinės palangės neįrengiamos.

Lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius.

Durys:

Įėjimo į kotedžą durys PVC.

Vidinės kotedžo durys bei staktos neįrengiamos.

Šildymas:

Numatytas šildymo būdas elektra oras-vanduo, sumontuojamas šilumos siurblys pagal reikalingas charakteristikas, įrengiamos šildomos grindys pirmame ir antrame aukštuose.

Vėdinimas:

Kotedžuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.

Pastate įrengiamos angos ir oro paėmimo grotelės fasade bei ortakiai, rekuperatorius nemontuojamas,

Vandentiekis:

Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų.

Atvedamas įvadas į kotedžą bei nuvedami vandentiekio vamzdžiai iki projektuojamų sanprieštaičių vietų.

Vamzdžių prijungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Santechniniai prietaisai nemontuojami.

Individualius šalto vandens skaitiklius montuojasi Pirkėjas.

Buitinės nuotekos:

Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiamos buitinių nuotekų stovų angos perdangoje, atvedamas įvadas į kotedžą, išvedžijami nuotekų vamzdžiai kotedžo viduje iki projektuojamo sanmazgo vietos.

Santechniniai prietaisai nemontuojami.

Lietaus nuotekos:

Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų.

Elektra:

Elektros apskaita įrengiama prie įvažiavimo lauko skyde.

Kotedže įrengiamas įvadas ir virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis. Kiekvienam kotedžui skiriama 15kW.

Kotedžo viduje išvedžijami elektros kabeliai iki numatomų elektros prietaisų vietų, sumontuojamos paskirstymo ir montažinės dėžutės. Jungikliai bei virštinkinės rozetės nemontuojamos.

Prie įėjimo į Kotedžą durų įrengiamas mygtukas skambučiui. Į kotedžą įvedamas elektros kabelis skambučiui. Elektriniai prietaisai neįrengiami.

Įrengiama sklypo bendrojo naudojimo elektros apskaita.

Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą Ūkio ministerijos norminių dokumentų nustatyta tvarka.

Terasos/ vidiniai kiemai.

Apsauginė signalizacija kotedžuose neįrengiama.

Pirmo aukšto butų kiemuose medinės terasos įrengiamos.

Vidiniai kiemeliai neatskiriami tujomis ar tvora.

Aplinkos sutvarkymas:

Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių

stoginės, pėsčiųjų takai, asfalto/trinkelių danga, apšvietimo stulpai, teritorija apželdinama. Įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas.

Kita:

Kiekvienas kotedžas turės priskirtas 2 parkavimo vietas su pavėsine, terasa bei sandėliuku.

Visi šie priedai įtraukti į kotedžo kainą.

Visų baigiamųjų statybos aktų ir dokumentacijos galutinis pridavimas valstybinėms institucijoms.

PASTABA:

Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.