

TECHNINIS APRAŠAS



ID:LOFT

V I E N I N T E L I S T O K S

STATYBA IR ARCHITEKTŪRA

IŠORINĖS SIENOS	Pastato išorinės atitvaros yra suformuotos iš 380 ir 510 mm storio silikatinių plytų mūro bei 175 mm keraminių blokelių.
FASADAS	Šiltinimui naudojamas EPS70 neoporas, storis – 200 mm. Neoporas armuojamas ir apklijuojamas molio spalvos klinkerio plytelėmis.
LANGAI	Montuojami langai iš "Gealan" S8000 profilio 6 kamerų 74 mm pločio profilio su 3 stiklų stiklo paketu. Vidutinis langų šilumos perdavimo koeficientas $U_w = 1,00$. Išorinė rėmo spalva – RAL 9005 (juoda), vidaus – balta. Lauko palangės cinkuota skarda dažyta juoda spalva. Vidaus palangės - neįrengiamos.
LAIPTINĖS DURYS	Patekimui į laiptinę montuojamos aliuminio profilio įėjimo durys su 3 stiklų stiklo paketo vitrinomis. Rėmo spalva RAL 9005 (juoda). Patekimui į laiptinę įrengiama kodinė spyna su domofonu.
TARPBUTINĖS PERTVAROS	Tarpbutinės pertvaros įrengiamos iš silikatinių 150 mm storio blokelių, ir vienoje pertvaros pusėje papildomai montuojamų 50 mm pločio gipso kartono profilių, kurie užpildomi akmens vatos plokštėmis ir dengiami dvigubu gipso kartonu. Silikatiniai blokeliai nutinkuojami.
ANTRESOLĖS	Antresolės įrengiamos iš metalinės konstrukcijos rėmo, kuris perdengiamas 22 mm storio OSB plokštėmis. Metalinė konstrukcija gruntuojama ir dažoma juoda spalva.
GRINDYS	Įrengta grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę. Įrengtas grindinis šildymas, išskyrus numatytą vietą vonios kambariui. Grindų pagrindas išbetonuotas iki 70 mm storio armuoto betono sluoksniu.
STOGAS	Atsiradus galimybei statyti antstatą, antro aukšto stogas taps įprastine gelžbetonine perdanga, trečiojo aukšto grindimis. Jeigu antstatas bus neįrengiamas, tai stogas būtų formuojamas iš šių sluoksnių: 1. G/B perdangos plokštė; 2. Polietileno plėvelė; 3. Nuolydį formuojantis sluoksnis EPS100 (putų polistirolas) – nuo 20 iki 150 mm; 4. Šilumos izoliacijos sluoksnis EPS100 (putų polistirolas) – 200 mm; 5. Šilumos izoliacija iš kietos akmens vatos – 50 mm; 6. Bituminė prilydoma danga (apatinis sluoksnis); 7. Bituminė prilydoma danga (viršutinis sluoksnis).

INŽINERINIAI TINKLAI

ELEKTRA

Įvestas 8 kW galios elektros įvadas su saugikliu ir nuotekių rėle. Vidaus instaliacijos tinklas nėra įrengiamas.

VANDENTIEKIS IR KANALIZACIJA

Įrengti buitinių nuotekų stovai, paliekant atšaką, sanitarinių prietaisų pajungimui. Viduje nuotekų sistema neišvedžiota. Įrengiamas vandens įvadas su sklende. Viduje vandentiekio tinklas neįrengimas. Karštas vanduo ruošiamas dujinio katilo pagalba.

ŠILDYMAS

Įrengta (išskyrus vonios kambario zoną) grindinio šildymo sistema, sumontuotas kolektorius. (Šildymas dujų katilo pagalba)*
*šildymo būdas gali kisti – esant dujinei šildymo sistemai, būtų įvestas dujų įvadas, sumontuojamas skaitiklis ir pajungtas autonominis dujų katilas skirtas patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Kita galima alternatyva – šildymas iš centralizuotų miesto tinklų su individualia apskaita.

VĖDINIMAS

Numatytas natūralus vėdinimas. Įrengti ventiliacijos vamzdžiai skirti vonios kambario ir virtuvės natūralaus oro ištraukimo pajungimui.

BENDRO NAUDOJIMO VIDAUS PATALPOS

GRINDŲ DANGA

Laiptinių ir koridorių grindys išklojamos akmens masės plytelėmis.

SIENOS

Bendrų erdvių sienos glaistomos ir dažomos. Dalyje ploto paliekamas atviras monolitinis betonas.

APLINKA IR KIEMAS

TERASOS

Pirmame aukšte, prie kiekvieno lofto, įrengiamos alyva padengtos medinės terasos.

APLINKA

Kieme esantys takeliai grindžiami betoninėmis juodos spalvos trinkelėmis. Likusioje dalyje suformuojami alpinariumai ir užsėjama veja. Įrengiami apšvietos stulpai kiemo teritorijai apšviesti.

PARKAVIMAS

Automobilių parkavimui įrengiama 11-os vietų parkavimo aikštelė rytinėje pastato dalyje. Papildomai dar 14-a parkavimo vietų yra 70 metrų atstumu nuo pastato. Parkavimo vietas galima įsigyti už papildomą mokestį arba sudaryti nuomos sutartį.