

Dalinės apdailos aprašymas “Trinapolio Namai”

Išorės sienos, fasadai

Išorinių sienų mūras - 20 cm storio šalčiui ir drėgmei atsparūs FIBO blokeliai, apšiltinimas - 20 cm polistireninis putplasčiu. Fasadų apdaila pagal namo projektą: dekoratyvinis tinkas, pirmame aukšte - klinkerio plytelės.

Vidinės sienos ir pertvaros

Sienos tarp butų – iš abiejų pusių 10 cm FIBO blokeliai, tarp jų – 10 cm akmens vatos sluoksnis, C akustinė klasė. Tarpbutinių sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – tinkas, neglaistytas, nedažytas. Projekte numatytos buto vidinės pertvaros ir vonios kambario pertvaros – mūrinės iš 10 cm FIBO blokelių.

Langai ir palangės

Langai - YPAČ ŠILTI PLASTIKINIAI A++ KLASĖS „MEGRAME® S9000“ su 6 kamerų langų rėmais, užpildyti dviejų kamerų selektyviais stiklo paketais (3 stiklai), vidinis stiklas selektyvinis. Šilumos laidumo koeficientas $U=0.77-0.81 \text{ W/m}^2\text{K}$. Bent vienas langas kambariame varstomas dviem kryptimis. Vidaus palangės nemontuojamos.

Perdangos ir lubos

Perdangos – gelžbetoninis karkasas, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas. Statytojas informuoja, kad monolitinio gelžbetonio karkaso lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Stogas

Sutapdintas (plokščias), apšiltintas vadovaujantis statybos norminių aktų reikalavimais. Stogo danga ruloninė su vidine lietaus vandens nutekėjimo sistema.

Durys

Įėjimo į butą durys šarvuotos, su dviem spynomis, varčia. Išoriniai apvadai – medžio dulkių plokštė, su plačiakampe akute ir buto numeriu, slenkstis – nerūdijančio plieno. Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos.

Grindys

Visame buto plote įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas su garso ir šilumos izoliacija. Grindų danga neįrengiama. Vonios ir tualetų kambariuose - cementinės grindys. Balkonuose ir terasose įrengiamos medinės grindys.

Vėdinimas

Buto vėdinimas mechaninis. Vėdinimo įrenginius (rekuperatorius), vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu.

Šildymas

Namo butų šildymui įrengtas grindinis šildymas su individualia šilumos apskaita kiekvienam butui. Šilumos šaltinis – centrinis šildymas iš miesto tinklų. Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. San. mazge paruošta vieta elektriniam gyvatukui įrengti. Šilumos apskaitai įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

Nuotekos

Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų vonios, bei tualetų kambario patalpų. Virtuvėse nuotekų vamzdžiai atvedami iki namo projekte numatytų prietaisų vietų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Elektra

Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami.

Vandentiekis

Bute įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų vonios kambario patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

Video stebėjimo sistema, apsauginė signalizacija

Laiptinėje, prie įėjimo į pastatą, ties įvažiavimais į parkingą ir kiemo teritorijoje įrengiama video stebėjimo sistema. Apsauginę signalizaciją butuose įsirengia Pirkėjas.

Silpnos srovės

Atvedami pasikalbėjimo sistemos, susietos su laiptinės lauko durimis, magistraliniai laidai. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į buto silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę, paklojami pasikalbėjimo įrenginio laidai ir silpnųjų srovių kabelių kanalizacija. Butuose projektuojama po vieną telefoninę-internetinę-televizijos rozetę. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Butuose įrengiami vietiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai.

Automobilių saugyklos

Automobilių stovėjimo vietos sunumeruojamos. Automobilio saugojimo vietoje ratų atmuša neįrengiama.

Taip pat bus atlikti šie darbai:

- Laiptinės, liftai. Laiptinių sienos tinkuotos, dažytos; lubos – pagal namo projektą.
- Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis. Turėklai – nerūdijančio plieno.

Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Įrengti liftai.

- Sutvarkytas gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale planuojama įrengti vaikų žaidimo aikštes, suoliukus, teritorija apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas.