



## BAZINĖS, DALINĖS, PILNOS APDAILOS APRAŠYMAS

Statytojas pasilieka sau teisę medžiagas ir techninius sprendimus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme.

BAZINĖ APDAILA, išskyrus įrengimą	DALINĖ APDAILA, išskyrus interjerą	PILNA APDAILA, išskyrus baldus
--------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

GERBŪVIS		
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA		
<b>UŽTVARAI</b>	Įvažiavime į bendro naudojimo teritoriją, Markučių g. 34A sklype iš Subačiaus gatvės pusės bei Markučių g. 36 sklype iš Markučių gatvės, įrengti automatiniai kelio užtvagai (šlagbaumai) su GSM valdikiu užtvary pakėlimui mobiliuoju telefonu tik iš registruotų gyventojų.	
<b>PRIVAŽIAVIMAI</b>	Važiuojamoji dalis tarp įvažiavimo nuo Subačiaus gatvės iki įvažiavimo nuo Markučių gatvės įrengta iš betono trinkelio. Taip pat numatytas gaisrinės mašinos pravažiavimas ir apsisukimo aikštelė.	
<b>PARKAVIMAS</b>	Automobilių stovėjimo vietos greta važiuojamosios dalies gyventojams priskiriamos pagal įsigijamą sklypo dalį ir trumpalaikiam saugojimui numatytos atskiros vietos svečiams.	
<b>ŠALIGATVIAI</b>	Pėsčiųjų takai įrengti iš betono trinkelio. Įėjimuose į butus numatyta pakyla ir stogelis virš įėjimo.	
<b>ATLIEKŲ TVARKYMAS</b>	Teritorijoje numatytas pusiau požeminis individualaus naudojimo konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms Markučių g. 34, 34A, 36, 36A sklypams, kurį aptarnaus miesto atliekų tvarkymo įmonė SJ „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“.	
<b>ŽELDINIAI</b>	Tarp parkavimo vietų išilgai važiuojamosios dalies ties sklypo riba pasodinti medžiai (klevai). Rytinėje teritorijos dalyje, Markučių g. 34 sklype, šlaitas apželdintas vaismedžiais. Tarp atskirų pastatų sklypai apželdinti ir atskirti krūmais. Ties įėjimais į butus (pakylomis) numatytos gyvatvorės.	
<b>APŠVIETIMAS</b>	Važiuojamoji dalis, parkavimas ir šaligatviai apšviesti gatvės šviestuvais ant atramų. Įėjimų į butus stogeliuose numatytas atskiras privatus apšvietimas.	
<b>LIETAUS TINKLAI</b>	Kietųjų dangų lietaus surinkimas numatytas į važiuojamojoje dalyje įrengtus lietaus surinkimo trapus. Lietus nuo pastatų stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais į važiuojamojoje dalyje esančius lietaus tinklų šulinius. Visi lietaus tinklai pajungiami į miesto UAB „Grinda“ tinklus.	
<b>ADRESAI</b>	Ties įėjimu į butą kiekvienam įrengiamos individualios pašto dėžutės ir buto numeris. Kiekvienas pastatas turi po vėliavų laikiklį.	
PRIVATŪS KIEMAI		
<b>APTVERIMAI</b>	Aptvėrimai neįrengiami. Tarp atskirų kiemų, bendro naudojimo teritorijos, važiuojamosios dalies ir šaligatvių visi privatus kiemai apželdinami aukštesnėmis gyvatvorėmis. Markučių g. 34 ir 34A sklypams vakarinėje dalyje yra žolės veja sustiprinamas ir medžiais ar krūmais papildomai apželdinamas šlaitas. Markučių g. 36 ir 36A sklypams pietinėje dalyje yra įrengiamas aukštesnių gyvatvorių apželdinimas pilnai visu privatus kiemo perimetru.	
<b>ŽOLĖS VEJA</b>	Įrengiamas 5-10cm augalinis sluoksnis ir žolės veja.	
<b>MEDINĖ TERASA</b>	Privačiuose kiemuose atliekami žemės darbai iki augalinio sluoksnio. Pastatų perimetru pilnai įrengiamos nuogrindos.	Įrengiami medinių terasų pagrindai.
<b>ŽELDINIAI</b>	Kieme pasodintas medis (klevas arba vaismedis).	Pagal individualų projektą įrengiami pagrindai, medinės terasų dangos, aptvėrimai ir pergolos.
<b>APŠVIETIMAS</b>	Įrengiamas šviestuvas ant fasado terasai apšviesti bei lauko rozetė fasade.	Kiemas apželdinamas pagal individualų projektą.
<b>LAISTYMAS</b>	Rūsyje įrengiama atskira miesto vandentiekio apskaita laistymui ir greta terasos neužšalantis lauko čiaupas fasade laistymo žarnai pajungti.	Pagal poreikį įrengiamas individualus papildomas kiemo apšvietimas.
		Įrengiama automatinė vejos laistymo sistema su požeminiais purkštukais, lietaus davikliu ir programuojamu valdikiu.



## BAZINĖS, DALINĖS, PILNOS APDAILOS APRAŠYMAS

Statytojas pasilieka sau teisę medžiagas ir techninius sprendimus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme.

BAZINĖ APDAILA, išskyrus įrengimą	DALINĖ APDAILA, išskyrus interjerą	PILNA APDAILA, išskyrus baldus
--------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

PASTATAS		
NULINIS CIKLAS		
PAMATAI	Poliniai 300mm diametro nuo 5.000mm iki 7.500mm gylio pamatai iš C20/25 klasės betono.	
RŪSIO GRINDYS	Rūsio 120mm monolitinė grindų plokštė iš hidrotechninio C25/30 stiprio klasės betono. Apšiltinimas $U_{1,fg,A} \leq 0,35W/m^2K$ išorėje (grunte po monolitine grindų plokšte) iš 100mm ekstruzinio polistireninio putplasčio XPS Finnfoam F-300 ( $\lambda_D=0,036W/mK$ ). Bendrai $U_{fg,A} \leq 0,16W/m^2K$ su papildomu apšiltinimu (rūsyje virš monolitinės grindų plokštės, žr. žemiau „Grindų sluoksniai. Rūsio grindys“) iš 150mm polistireninio putplasčio EPS-80 ( $\lambda_D=0,036W/mK$ ).	
RŪSIO SIENOS	Rūsio 180mm sienos monolitinės iš hidrotechninio C25/30 stiprio klasės betono. Apšiltinimas $U_{fg,A} \leq 0,16W/m^2K$ iš 240mm ekstruzinio polistireninio putplasčio XPS Finnfoam F-300 ( $\lambda_D=0,037W/mK$ ).	
ANTŽEMINĖ DALIS		
LAIKANČIOS SIENOS	Laikančios 180mm mūrinės sienos iš silikatinių blokų Arko M-18 ( $\lambda_D=0,68W/mK$ ) su klijais Mitto C520 ( $\lambda_D=0,83W/mK$ ). Garso ir šilumos izoliacijai tarpbutinėms sienoms papildomai įrengta $U_{2,A} \leq 0,50W/m^2K$ su 75mm dviejų sluoksnių gipso kartono atitvara iš 40-50mm mineralinės vatos užpildu ir vienu-dviem sluoksniais gipso kartono plokščių.	
PERDANGOS IR DENGINYS	Aukštų perdangos 200mm ir stogo denginys 220mm iš ekstruzinių kiaurymėtų gelžbetoninių perdangos plokščių su monolitiniiais ruožais, perimetru apjuostos monolitiniu vainiku.	
IŠORINĖS ATITVAROS		
STOGAS	Šlaitinis stogas su 13-20° nuolydžiu. Garų izoliacinis sluoksnis iš bituminės hidroizoliacinės ruloninės dangos. Apšiltinimas $U_{r,A} \leq 0,14W/m^2K$ iš 200mm polistireninio putlaspčio EPS-80 ( $\lambda_D=0,037W/mK$ ) ir 50mm poliuretano plokščių PIR Recticel Eurothane Bi-4 ( $\lambda_D=0,026W/mK$ ). Hidroizoliacinis sluoksnis iš bituminės ruloninės dviejų sluoksnių dangos.	
FASADAI	Išorinės fasadų atitvaros iš ilgaamžių klinkerio apdailinių plytelių. Apšiltinimas $U_{w,A} \leq 0,15W/m^2K$ iš 240mm padidinto stiprio polistireninio putlaspčio EPS-100 ( $\lambda_D=0,035W/mK$ ).	
ANGŲ UŽPILDYMAS		
LANGAI	Visi langai $U_{wda,A} \leq 0,85-1,0W/m^2K$ iš 6 kamerų 74-86mm plastikinių Gealan S 8000-9000 profilių bei trijų stiklų 40-52mm šilumą taupančio stiklo paketo su termo rėmeliais ir selektyviu stiklu išorėje bei pagal reikalavimus saugiu grūdintu arba laminuotu stiklu patalpų viduje.	
VITRINOS	Vitrinos į terasą $U_{wda,A} \leq 1,0-1,4W/m^2K$ iš 74-88mm aliumininių Sapa SFB 074-086 arba Reynaers CS 77-86 profilių bei trijų stiklų 40-62mm šilumą taupančio stiklo paketo su termo rėmeliais ir selektyviu stiklu išorėje bei pagal reikalavimus saugiu grūdintu arba laminuotu stiklu viduje.	
ĮJĖJIMO DURYS	Įėjimo į butą durys $U_{wda,A} \leq 1,0-1,4W/m^2K$ iš analogiškų vitrinoms aliuminio profilių arba iš 86mm daugiakamerinės Reynaers CS 86-HI profilių sistemos bei trijų stiklų 40-62mm šilumą taupančio stiklo paketo su termo rėmeliais ir selektyviu stiklu išorėje bei pagal reikalavimus saugiu grūdintu arba laminuotu stiklu patalpų viduje, arba iš Hormann „Thermo46“ plieninės 46mm durų varčios su termiška atskirta 60mm aliuminio stakta.	
VIDAUS DURYS	<i>Vidaus durys neįrengiamos.</i>	Pagal interjero projektą. Įrengtos skydinės durys su rankenomis, san.mazguose suktukas.
LAIPTAI IR TURĖKLAI		
LAIPTAI	<i>Vidaus laiptai neįrengiami.</i>	Pilnai išbetonuota apdailinė laiptų konstrukcija pagal projekte numatytą geometriją.
TURĖKLAI	<i>Vidaus turėklai neįrengiami.</i>	Pagal interjero projektą. Stikliniai su mediniu porankiu.



## BAZINĖS, DALINĖS, PILNOS APDAILOS APRAŠYMAS

Statytojas pasilieka sau teisę medžiagas ir techninius sprendimus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme.

BAZINĖ APDAILA, išskyrus įrengimą	DALINĖ APDAILA, išskyrus interjerą	PILNA APDAILA, išskyrus baldus
--------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

PATALPOS			
VIDAUS PERTVAROS			
PIRTIES PERTVAROS	<i>Vidaus pertvaros neįrengiamos.</i>	<i>Pirties pertvaros neįrengiamos.</i>	Nelaikančios 120mm mūrinės pertvaros iš silikatinių plytų Arko S ( $\lambda_D=0,70W/mK$ ) su mūro mišiniu Mitto C520 ( $\lambda_D=1,12W/mK$ ).
RŪSIO PERTVAROS		W112 gipso kartono 100mm pertvaros su dviem sluoksnių Knauf GKBI Green H2-13 HRAK 12,5 mm gipso kartono plokštėmis iš abiejų pusių ir Knauf TP 115 50mm mineralinės vatos garso izoliacijos užpildu.	
SAN.MAZGŲ PERTVAROS		W112 gipso kartono 100mm pertvaros su dviem sluoksnių Knauf GKBI Green H2-13 HRAK 12,5 mm gipso kartono plokštėmis iš san.mazgo pusės bei Knauf GKB White A-13 HRAK 12,5 mm gipso kartono plokštėmis iš kitos pusės ir Knauf TP 115 50mm mineralinės vatos garso izoliacijos užpildu.	
KAMBARIŲ PERTVAROS		W112 gipso kartono 100mm pertvaros su dviem sluoksnių Knauf GKB White A-13 HRAK 12,5 mm gipso kartono plokštėmis ir Knauf TP 115 50mm mineralinės vatos garso izoliacijos užpildu.	
GRINDŲ SLUOKSNIAI			
RŪSIO GRINDYS	<i>Grindų sluoksniai neįrengiami.</i>	Įrengiamas papildomas apšiltinimas (rūsyje virš monolitinės grindų plokštės, žr. aukščiau „Nulinis ciklas. Rūsio grindys“) iš 150mm polistireninio putplasčio EPS-80 ( $\lambda_D=0,036W/mK$ ), atskiriamasis PE 200 $\mu$ m plėvelės sluoksnis ir armuoto betono (smėlbetonio) 80 mm išlyginamasis sluoksnis su grindinio šildymo vamzdžiu.	
SAN.MAZGŲ GRINDYS		<i>San.mazguose grindų sluoksniai neįrengiami.</i>	Virš tarpaukštinių perdangų įrengiamas papildomas smūginės garso izoliacijos ir inžinerinių komunikacijų 50 mm sluoksnis iš smėlio,
KAMBARIŲ GRINDYS		pagrindinis garso izoliacijos 30 mm sluoksnis iš Paroc SSB-1 akmens vatos plokščių, atskiriamasis PE 200 $\mu$ m plėvelės sluoksnis ir armuoto betono (smėlbetonio) 80 mm išlyginamasis sluoksnis su grindinio šildymo vamzdžiu.	
HIDROIZOLIACIJA	<i>Rūsyje, įskaitant pirtį bei priešpirtį, visuose san.mazguose, dušuose ir WC patalpose, virtuvėje ir kitose patalpose hidroizoliacija neįrengiama.</i>		Pagal interjero projektą. Prieš dangų įrengimą nurodytose patalpose įrengiama hidroizoliacija.

APDAILOS LYGIAI	
SIENŲ APDAILA	
PIRTIES MŪRINĖS SIENOS	<i>Mūrinės, netinkuotos, neglaistytos.</i>



## BAZINĖS, DALINĖS, PILNOS APDAILOS APRAŠYMAS

Statytojas pasilieka sau teisę medžiagas ir techninius sprendimus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme.

RŪSIO MONOLITINĖS SIENOS	<i>Paviršiai netinkuoti.</i>	Monolitinės, netinkuotos, neglaistytos. PASTABA: nelygumai gali būti tinkuoti 10mm cementiniu Knauf Sockelputz tinku ant 10mm sukibimą užtikrinančio Knauf Klebepachtel M skiedinio.	Pagal interjero projektą. Dalinai eksponuojamas mūras ir betonas, vietomis dažoma.
IŠORINĖS SAN.MAZGŲ SIENOS		Mūrinės. Tinkuotos 10mm kalkių-cemento Knauf KZ Universalputz tinku ant 10mm paruošiamojo Knauf Vorspritzer tinko. Paviršiaus paruošimo lygis Q1 – skirtas plytelėms klijuoti. Neglaistytos.	Pagal interjero projektą. Klijuojamos plytelės.
IŠORINĖS KAMBARIŲ IR VIDINĖS LAIPTINIŲ SIENOS		Mūrinės. Tinkuotos 10mm gipsiniu Knauf MP 75 tinku. Paviršiaus paruošimo lygis Q2 – skirtas vidutinės ir stambios struktūros paviršiams. Neglaistytos.	Pagal interjero projektą. Glaistytos 1-2 mm Knauf Q-Filler universaliu gipsiniu glaistu bei Knauf Multi-Finish gipsiniu glaistu. Paviršiaus paruošimo lygis Q4 – skirtas glotniai arba blizgiai struktūruotai sienų dangai bei vidutiniškai blizgių dažų sluoksniu dengtiems paviršiams. Dažytos.

PERTVARŲ APDAILA		
PIRTIES PERTVAROS	<i>Paviršiai neglaistyti. Siūlės ir varžtai neužtaisyti. Kampai, kampų profiliai, prieglaudos ir statybinių konstrukcijų bei inžinerinių tinklų jungtys neįrengtos.</i>	Pagal interjero projektą. Šiltinamos 50mm ekstruzinio polistireninio putlpaščio XPS Finnfoam FF-PIR SAUNA ( $\lambda_D=0,022W/mK$ ). Vidaus apdaila medžio dailylentėmis.
SAN.MAZGŲ PERTVAROS		Pagal interjero projektą. Klijuojamos plytelės.
DAŽOMOS PERTVAROS		Pagal interjero projektą. Įrengiamos popierinės armuotos stiklo plaušu siūlių armavimo juostos Knauf Kurt glaistant Knauf Uniflott gipsiniu glaistu, paviršius dengiamas dispersiniu gruntu Knauf Putzgrund bei Knauf Multi-Finish gipsinu glaistu. Paviršiaus paruošimo lygis Q4 – skirtas glotniai arba blizgiai struktūruotai sienų dangai bei vidutiniškai blizgių dažų sluoksniu dengtiems paviršiams. Dažytos.



## BAZINĖS, DALINĖS, PILNOS APDAILOS APRAŠYMAS

Statytojas pasilieka sau teisę medžiagas ir techninius sprendimus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme.

LUBŲ APDAILA		
BETONINĖS LUBOS		Pagal interjero projektą. Rūsyje, miegamuosiuose ir dalinai svetainėje bei valgomajame lubos glaistytos ir dažytos analogiškai kambarių sienoms.
PAKABINAMOS LUBOS	<i>Gelžbetoninės perdangų plokštės su monolitiniiais ruožais. Vagos (siūlės) tarp plokščių neužstaisomos, rustai neformuojami. Paviršiai netinkuoti ir neglaistyti.</i>	Pagal interjero projektą. San.mazguose, virtuvėje, koridoriuose, laiptinėje ir dalinai svetainėje bei valgomajame iš CD 60x27 profilių įrengtos D112 dviejų lygių metalinio karkaso arba D113 vieno lygio metalinio karkaso pakabinamos gipso kartono lubos su dviejų sluoksnių gipso kartono plokštėmis be mineralinės vatos šilumos izoliacijos užpildo. Glaistytos ir dažytos analogiškai pertvaroms.
GRINDŲ APDAILA (DANGOS)		
GRINDŲ PARUOŠIMAS	<i>Grindų lyginimas savaime išsilyginančiais mišiniais neatliekamas ir grindų dangos neįrengiamos.</i>	Pagal interjero projektą. Įėjimo tambūre, hole, san.mazguose, pirtyje ir prieširtyje klijuojamos plytelės. Kitose patalpose medinės parketlentės.

VANDENTIEKIO-NUOTEKŲ INŽINERINĖS SISTEMOS		
BUITINIS VANDENTIEKIS		
BUITINIS VANDENTIEKIS	Suprojektuoti magistraliniai vandentiekio tinklai pagal trišalę sutartį tarp Statytojo, UAB „Vilniaus vandentys“ ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos perduodami miestui.	
ĮVADAS IR APSKAITOS	Įvadiniai vandentiekio dn25-32 tinklai vartotojo (abonentiniai). Individualūs apskaitos prietaisai įrengiami kiekvienam butui atskirai rūšio patalpose esančiame vandens apskaitos mazge. Geriamajam vandeniui ir laistymui numatytos dvi atskiros apskaitos skirtingais tarifais.	
VIDAUS BUITINIS VANDENTIEKIS	<i>Vidaus vandentiekis neįrengiamas.</i>	Įrengiama šakotinė geriamojo šalto ir karšto vandentiekio sistema, išskyrus san.mazgus, kuriuose numatyti įvada į patalpas su aklėmis. Prietaisinės alkūnės nemontuojamos.
		Pagal interjero projektą. Pilnai įrengta vandentiekio sistema ir prietaisinės alkūnės.
BUITINĖS NUOTEKOS		
BUITINĖS NUOTEKOS	Suprojektuoti magistraliniai buitinių nuotekų tinklai pagal trišalę sutartį tarp Statytojo, UAB „Vilniaus vandentys“ ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos perduodami miestui.	
VIDAUS BUITINĖS NUOTEKOS	<i>Vidaus nuotekos neįrengiamos.</i>	Įrengiama vidaus nuotekų sistema, išskyrus san.mazgus, kuriuose numatyti įvada į patalpas su aklėmis.
		Pagal interjero projektą. Pilnai įrengta nuotekų sistema ir privedimai iki prietaisų.
SANITARINIAI PRIETAISAI		



## BAZINĖS, DALINĖS, PILNOS APDAILOS APRAŠYMAS

Statytojas pasilieka sau teisę medžiagas ir techninius sprendimus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme.

<b>SANITARINIAI PRIETAISAI</b>	<i>Sanitariniai prietaisai neįrengiami.</i>		Pagal interjero projektą. Pilnai pajungiami visi sanitariniai prietaisai, išskyrus virtuvę.
<b>LIETAUS NUOTEKOS</b>			
<b>LIETAUS NUOTEKOS</b>	Suprojektuoti magistraliniai lietaus nuotekų tinklai pagal trišalę sutartį tarp Statytojo, UAB „Grinda“ ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos perduodami miestui.		
<b>GAISRINIS VANDENTIEKIS</b>			
<b>GAISRINIS VANDENTIEKIS</b>	Markučių gatvėje prie Markučių g. 36 sklypo visiems Markučių g. 34, 34A, 36, 36A sklypams yra numatytas priešgaisrinis hidrantas lauko gaisrų gesinimui. Vidaus gesinimas neprojektuojamas.		
<b>ŠILDYMO-VĖSINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS</b>			
<b>ŠILUMOS GAMYBA</b>			
<b>ŠILUMOS ŠALTINIS</b>	Kiekvienam butui atskirai įrengiama nepriklausoma geoterminių gręžinių sistema su įvadu (vertikalus geoterminis gręžinys: gręžskylė, šilumokaitis, gręžskylės užpildas, šilumnešis; horizontalaus kolektoriaus įvadas į pastatą nuo gręžinio iki šilumos siurblio: vamzdynai, izoliacija, šilumnešis).		
<b>ŠILUMOS SIURBLYS</b>	<i>Šilumos siurblys neįrengiamas.</i>	Įrengiamas vanduo-vanduo 6-9kW kintamos galios šilumos sriublys su integruotu tūriniu vandens šildytuvu, pasyvaus vėsinimo moduliui, elektriniu tūnu ir valdikliu.	
<b>ŠILDYMAS</b>			
<b>ŠILDYMO STOVAI, GRINDINIO ŠILDYMO VAMZDYNAS IR KOLEKTORINĖS SPINTELĖS</b>	<i>Šildymo stovai, grindinio šildymo vamzdynas ir kolektorinės spintelės neįrengiami.</i>	Šildymo stovai, grindinio šildymo vamzdynas ir kolektorinės spintelės įrengiami, išskyrus san.mazgus.	Šildymo stovai, grindinio šildymo vamzdynas ir kolektorinės spintelės įrengiami, įskaitant san.mazgus
<b>KOLEKTORIAI, PAVAROS, TERMOSTATAI IR VALDYMAS</b>	<i>Grindinio šildymo pavaros, termostatai ir valdymas neįrengiami.</i>	Pilnai įrengiama grindinio šildymo belaidė valdymo sistema su termostatais kiekvienoje patalpoje.	
<b>RANKŠLUOSČIŲ DŽIOVINTUVAI</b>	<i>Rankšluosčių džiovintuvai neįrengiami.</i>	Įrengiamos vandeninių rankšluosčių džiovintuvų šildymo vamzdynas ir numatoma vieta elektros rozetei.	Pagal interjero projektą. Sumontuojamas rankšluosčių džiovintuvas.
<b>ŽIDINYS</b>			
<b>DŪMTRAUKIS</b>	Pilnai įrengtas A energinio naudingumo klasės sandarus dūmtraukis.		
<b>KAPSULĖ</b>	<i>Židinio kapsulė neįrengiama.</i>	Pagal interjero projektą. Pilnai įrengiama židinio kapsulė.	
<b>PIRTIS</b>			
<b>PIRTIES VĖDINIMAS IR KROSNELĖ</b>	<i>Įrengta atskiros pirties oro tiekimo ir šalinimo atšakos su aklėmis galuose. Vėdinimo ventiliatorius ir valdymo automatika bei pirties krosnelė neįrengiami.</i>		Pagal interjero projektą. Pilnai įrengiamas pirties šviežio oro padavimas virš krosnelės ir ištraukimas grindų lygyje bei pirties krosnelė.
<b>VĖSINIMAS</b>			
<b>PASYVUS VĖSINIMAS</b>	<i>Pasyvus vėsinimas neįrengiamas.</i>	Pilnai įrengiamas pasyvus vėsinimas nuo šilumos siurblio su grindiniu šildymu ir automatinio šildymo-vėsinimo valdymu pagal temperatūrą.	



## BAZINĖS, DALINĖS, PILNOS APDAILOS APRAŠYMAS

Statytojas pasilieka sau teisę medžiagas ir techninius sprendimus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme.

VĖDINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS		
VĖDINIMAS		
<b>MAGISTRALINIAI ORTAKIAI</b>	Įrengiamas šviežio lauo oro paėmimas fasade ir oro šalinimas iš patalpų per stogą. Magistraliniai ortakiai neįrengiami.	Pagal interjero projektą. Pilnai įrengiami magistraliniai ortakiai nuo lauko oro paėmimo-šalinimo iki rekuperatoriaus.
<b>PASKIRSTYMO ORTAKIAI</b>	<i>Paskirstymo ortakiai neįrengiami.</i>	Įrengiami paskirstymo (vertikalūs) ortakiai šachtose ir įvadai (atšakos) į patalpą, be vėdinimo grotelių, difuzorių (plafonų) ir ortakių patalpoje.
<b>GARTRAUKIO PAJUNGIMAS</b>		Pagal interjero projektą. Gartraukis pajungiamas į rekuperatorių.
<b>REKUPERATORIUS</b>	<i>Rekuperatorius neįrengiamas.</i>	Pagal interjero projektą. Įrengiamas sieninis Komfovent Domekt R 450 V rotacinis rekuperatorius rūsyje patalpoje po laiptais arba palubinis Komfovent Domekt R 400 F rotacinis rekuperatorius laiptinės palubėje.

ELEKTROS-RYŠIŲ INŽINERINĖS SISTEMOS		
ELEKTRA		
<b>ĮVADAS IR APSKAITA</b>	Suprojektuoti magistraliniai UAB „Elektros skirstymo operatoriaus“ elektros tinklai ir individualios apskaitos ant Markučių g. 36 sklypo ribos Markučių gatvėje ir vartotojo (abonentiniai) tinklai iki įvadinio elektros skydelio kiekviename bute.	
<b>VIDAUS ELEKTRA</b>	<i>Vidaus elektros tinklai neįrengiami.</i>	Išvedžioti elektros ir apšvietimo laidai, pastatytos paskirstymo ir montažinės dėžutės, išskyrus apdailas.
<b>RYŠIAI</b>		
<b>ĮVADAS</b>	Suprojektuota ryšių kabelių kanalizacijos sistema nuo Markučių gatvės UAB „Telia Lietuva“ ryšių šulinio iki įvadinio ryšių skydelio kiekviename bute.	
<b>VIDAUS RYŠIAI</b>	<i>Vidaus ryšių tinklai neįrengiami.</i>	Išvedžioti ryšių ir telekomunikacijų laidai, pastatytos paskirstymo ir montažinės dėžutės, išskyrus apdailas.
<b>SIGNALIZACIJA</b>	<i>Vidaus signalizacija neįrengiama.</i>	Įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos jutikliai pagal projektą.
		Pagal interjero projektą. Pilnai įrengtos elektros rozetės, jungikliai, šviestuvai, transformatoriai halogeniniam apšvietimui.
		Pagal interjero projektą. Pilnai įrengtos ryšių rozetės, po vieną svetainėje ir kiekviename miegamajame.
		Pagal interjero projektą. Įrengiami vietinės apsaugos signalizacijos jutikliai ir centralė.



## BAZINĖS, DALINĖS, PILNOS APDAILOS APRAŠYMAS

Statytojas pasilieka sau teisę medžiagas ir techninius sprendimus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiaverčiai arba geresni, negu pateikiami šiame aprašyme.

BAZINĖ APDAILA, <i>išskyrus įrengimą</i>	DALINĖ APDAILA, <i>išskyrus interjerą</i>	PILNA APDAILA, <i>išskyrus baldus</i>
---	--	--

KAINODARA			
M34A-2	269,000 Eur	299,000 Eur	349,000 Eur
M34A-1	315,000 Eur	345,000 Eur	395,000 Eur
M34-2	325,000 Eur	355,000 Eur	405,000 Eur
M34-1	305,000 Eur	335,000 Eur	385,000 Eur
M36-2	295,000 Eur	325,000 Eur	375,000 Eur
M36-1	335,000 Eur	365,000 Eur	415,000 Eur
M36A-2	355,000 Eur	385,000 Eur	435,000 Eur
M36A-1	365,000 Eur	395,000 Eur	445,000 Eur



Giedrius Kvieska

+370 657 44365  
giedrius@rebaltic.lt

**Consolus**  
STATYBOS PROJEKTŲ VALDYMAS

UAB Consolus

[www.consolus.lt](http://www.consolus.lt)

Linkmenų g. 50, 08217 Vilnius

Juridinio asmens kodas 304176283